



# Ga op ontdekking langs

40 collega's,  
nieuwe contracten,  
lopende werven,  
opgeleverde projecten,  
innovatie, opleidingen  
en KVM.



## CIT Blaton Newsletter – 26 CBL





## Editoriaal

Beste collega's,

We sluiten het jaar 2018 af onder de beste omstandigheden.

Ondanks enkele moeilijke projecten lopen de werven als een trein, met 36 CIT Blaton-projecten en 20 CBL-projecten in uitvoering. Tal van contracten werden pas ondertekend, zoals voor de Silver Tower, een technisch complex project waarvan de uitvoeringstermijn een serieuze uitdaging vormt. Maar met de studie van de werkmethode door onze dienst engineering en het werfteam kunnen we elke uitdaging aan!

De evolutie van onze veiligheidsstatistieken is hoopgevend en toont aan dat we kunnen uitkomen bij "nul ongevallen".

Jullie betrokkenheid bij innovatie en voortdurende verbetering is onontbeerlijk voor ons. De maturiteit van de medewerkers in de verschillende vennootschappen zorgt er dankzij collectieve en individuele initiatieven voor dat de groep blijft evolueren. Met het dagelijks streven naar kwaliteit door de uitvoeringsploegen en de leden van de ondersteuningsdienst is ons gezamenlijk succes alvast verzekerd.

CIT Blaton en CBL hebben een opmerkelijk groeitempo, zowel op het vlak van activiteiten als van resultaten. En onze dynamische aanpak loont: meer dan 60 personen zijn in 2018 in dienst gekomen bij CIT Blaton en CBL. Enkele jobs moeten nog ingevuld worden. Dankzij jullie zijn CIT Blaton en CBL perfect gewapend om de toekomst tegemoet te gaan.

In deze newsletter nr. 26 maak je kennis met 40 van je collega's, ontdek je meerdere nieuwe contracten voor 2019, belichten we opmerkelijke projecten gerealiseerd door even opmerkelijke collega's en kom je alles te weten over onze werkterreinen, onze innovaties, opleidingen en onze KVM-projecten. Kortom, je krijgt een close-up van ons DNA en een inkijk in onze waarden.

De beste wensen voor 2019.

Eric Doff-Sotta  
Bestuurder-Directeur  
CIT Blaton

Frédéric Loriaux  
Bestuurder-Directeur  
CIT Blaton

Georges Kara  
Algemeen Directeur  
CBL

## Newsletter 26



CIT Blaton N.V.  
Jean Jaurèslaan, 50  
1030 Brussel  
  
Tel. +32 2 240 22 11  
Fax +32 2 240 23 50  
E-mail: mail@citblaton.be  
www.citblaton.be

Graphic Design  
Salutpublic

Foto's  
Yvan Glavie



## Inhoud

IN DE KIJKER Belliard 40	2
OPLEVERINGEN AAN ONZE KLANTEN Depot Vilvoorde Campus Atheneum Koekelberg Volvo Tandheelkundig medisch centrum Marco Polo 5 hotels Van Der Valk	4
NIEUWE CONTRACTEN De Silver Tower in Brussel Park & Ride Ledeborg in Gent Teniers Building in Antwerpen Het Edith Cavell Ziekenhuis wordt Cavell Court Nieuwe studentenwoningen op de Belval-campus G-Forty Broqueville: kantoorruimtes op palen	8
NIEUWTJES VAN OP DE WERVEN Zes radiotherapiebunkers in Bordet Cloche D'Or – Ban de Gasperich Een nieuwe Monopol voor Esch-sur-Alzette Een eerste steen bij wijkelder Les Davids	15
HOE GA JE HET BEST TE WERK	20
JE COLLEGA'S	22
INNOVATIE	24
OPLEIDING	25
KVM	26
EEN FAMILIAAL GETINT PROJECT	28
EEN UITDAGING, EEN TEAM	30

# BELLIARD 40

Met in totaal 5 rijstroken is de Belliardstraat een van de drukste Belgische verkeersassen. CIT Blaton realiseerde er dit atypische kantoren- en wooncomplex.



Het technische hoogstandje van dit gebouw was de verwezenlijking van het imposante glazen atrium bestaande uit 5 verdiepingen.  
— Maxime Vinel Werfingenieur



## 12% MINDER AFVAL DOOR AFVALBEHEER



— Maximilien Croufer  
Studie-Ingenieur Energie en Milieu

In het kader van een campagne van de Confederatie Bouw, in samenwerking met het WTCB werd de Belliard-werf geselecteerd als pilootlocatie voor een uitgebreide afvalbeheeranalyse. Daarnaast werd ook een actieplan opgesteld om een nog betere BREEAM-score te verkrijgen:

- werknemers voorlichten en betrekken bij afvalbeheer en -vermindering;
- het sorteersysteem verbeteren door middel van 12 afzonderlijke afvalcontainers;
- ervoor zorgen dat het afval de juiste afvalkanalen bereikt.

Het ondergrondse niveau wordt gekenmerkt door een regenopvangsysteem met waterbekken en geothermische energie, goed voor een energiebesparing van 20%. Een hoogperformant HVAC-systeem, armaturen met lichtdetectie en driedubbele beglazing zijn slechts enkele voorbeelden die hebben bijgedragen tot de BREEAM Excellent-score en de thermische isolatiewaarde K35. Het project werd eveneens bekroond met de BIM-onderscheiding "Voorbeeldgebouw 2011".

Door het gescheiden inzamelen van kunststoffen, polystyreen, dakbedekkingen en bepleisteringsmaterialen kon de werf het afvalvolume met 12% terugdringen, wat overeenkomt met een capaciteit van 12 containers. Dankzij deze sorteermethode kon nagenoeg 150 m<sup>3</sup> restafval, doorgaans bestemd voor verbranding of afvoer naar een stortplaats, worden gerecycleerd. De voordelen gaan echter verder: de werf was ook schoner en beter georganiseerd, wat de arbeidskwaliteit voor alle betrokkenen ten goede kwam.

Aard van de werkzaamheden Heropbouw van een vastgoedcomplex – begane grond + 14 verdiepingen + 2 parkeerniveaus  
Oppervlakte 25.000 m<sup>2</sup>: 18.200 m<sup>2</sup> kantoorruimte, 1.900 m<sup>2</sup> woonoppervlakte, 200 m<sup>2</sup> commerciële ruimte, 5.000 m<sup>2</sup> ondergronds (parking, technische ruimten en archiefopslag)  
Locatie Brussel  
Uitvoeringstermijn 27 maanden  
Opdrachtgever COFINIMMO  
Architect Pierre LALLEMAND – Art & Build  
Studiebureau NEY & PARTNERS  
Budget 33.228.000 €

### PROJECTTEAM

Project manager Guy Delcour  
– Maxime Vinel (APM)  
Speciale technieken Serge Wiame  
Werfleider Ivan Tielemans – Remi Thirion  
Werfassistent Christian Drumont



## DEPOT VILVOORDE

De Vlaamse Gemeenschap vertrouwde ons de uitbreiding en opwaardering van een bestaand depot in Vilvoorde toe. De doelstelling was om een centrale bewaarplaats te creëren om alle archieven en kunstwerken van verschillende entiteiten onder te brengen.

Om te zorgen voor een constante luchtvochtigheid en temperatuur in deze depotruimtes werd geopteerd voor het gebruik van duurzame energiebronnen: er werden 1.225 zonnepanelen (330 kWp) geïnstalleerd en 28 geothermische boringen met een diepte van 110 m uitgevoerd. Ze leveren een nagenoeg constante vloerverwarmingstemperatuur van ongeveer 13°C. De passieve eigenschappen van de betonnen wanden en plafonds (30 cm dik) zijn erg bevorderlijk voor het vermijden van plotse temperatuurfuctuaties.

Het project werd van het bouwkundig ontwerp tot de uitvoering ervan in kaart gebracht met behulp van BIM/Revit-modellen. Omdat brandbestrijding belangrijk is in een papieren archief, diende de sprinklerinstallatie als uitgangspunt voor het bepalen van de positie van de muren, de verlichtingspunten en HVAC-leidingen. Het bouwwerk-informatiemodel bleek daarbij uitermate nuttig om de positie van de verschillende leidingen te bepalen. Er was een aanzienlijke coördinatie-inspanning nodig om de BIM-modellen op te nemen in de architecturale planning. Deze digitale modellen waren dan ook een essentieel hulpmiddel om de goede uitvoering van de werkzaamheden op de werf te coördineren.

**Aard van de werkzaamheden** Uitbreiding en opwaardering van een bestaande opslagplaats  
**Oppervlakte** 14.200 m<sup>2</sup>  
**Locatie** Vilvoorde  
**Uitvoeringstermijn** 16 maanden  
**Opdrachtgever** Ministeries van de Vlaamse Gemeenschap  
**Architect** AR-TE  
**Studiebureau** STABO  
**Budget** 17.100.000 €

**PROJECTTEAM**  
**Project Manager** Marjan D'hose  
**Werfleider** Michael Carchon



Deze modelvorming is zeer doeltreffend gebleken voor het vermijden van fouten en het reduceren van tijdverlies, terwijl de kwaliteitsstandaard aanzienlijk kon worden verbeterd.

— Marjan D'Hose Werfingenieur



## CAMPUS ATHENEUM KOEKELBERG

Project Koekelberg werd uitgevoerd als DBM-contract (*Design, Build and Maintenance*) in publiek-private samenwerking met de Scholen van Morgen. CIT Blaton duidde een architecten- en ontwerp-bureau aan voor de ontwerp-fase. Het gebouw zal vervolgens 30 jaar onderhouden worden door een onderaannemer. De grote uitdaging bij dit project was dan ook de onderlinge coördinatie tussen de verschillende partners met 1 september 2018 als onveranderlijke opleveringsdatum. Overige bijzonderheden van dit project zijn:

- volautomatische zonwering, afgestemd op het ventilatiesysteem. Dit beschermt de klaslokalen tegen de warmte op zonnige dagen;
- het behoud van de bestaande structuur, die op sommige plaatsen zichtbaar is. Er werd middels een stalen structuur een extra verdieping toegevoegd om de belasting op het oude gebouw te verlichten;
- een enkele producttoepassing voor het brandwerend maken van blootliggende plafonds en het verbeteren van het geluidsabsorptievermogen.

Door de professionele inzet van ons team en de goede samenwerking tussen de verschillende betrokken partijen konden we dit project succesvol opleveren.

— Wim De Greef Project Manager



**Aard van de werkzaamheden** Renovatie en uitbreiding van een onderwijsinstelling  
**Oppervlakte** 12.000 m<sup>2</sup>  
**Locatie** Koekelberg (Brussel)  
**Uitvoeringstermijn** 27 maanden  
**Opdrachtgever** Scholen van Morgen  
**Architect** Bogdan & Van Broeck Architects  
**Studiebureau** Technum NV  
**Budget** 19.327.000 €

**PROJECTTEAM**  
**Project Manager** Wim De Greef  
– Julien Buchkremer (APM)  
**Werfleider** Louis De Waele



## VOLVO

Gezien de omvang en complexiteit was de voornaamste uitdaging bij dit project tijdsdruk. De bouwplannen voor de voorgebouwde constructie en de gevelelementen werden tijdens de constructiefase opgesteld. De verschillende teams moesten daarom snel te werk gaan om de vrachtwagenloods tijdig te kunnen opleveren. De bijzonderheid van dit project is de toepassing van het Zementol-systeem om de perfecte waterdichtheid van de betonplaten te garanderen en bodemverontreiniging te voorkomen. Vrachtwagenonderhoud kan immers leiden tot lekkage van



verschillende vloeistoffen (smeerolie, diesel...) die op de grond terecht kunnen komen.



**PROJECTTEAM**  
**Werfleiders** Patrick Abreu Dias – Johny Pereira



**Aard van de werkzaamheden** Bouw van een vrachtwagen centrum  
**Oppervlakte** 6.500 m<sup>2</sup>  
**Locatie** Livange  
**Uitvoeringstermijn** 6 maanden  
**Opdrachtgever** Volvo Truck Services  
**Architect** Scharf Architectenbureau  
**Studiebureau** BEST  
**Budget** 3.417.000 €

## TANDHEELKUNDIG MEDISCH CENTRUM MARCO POLO

Dit *Design & Build*-project bestond uit de bouw van een nieuw tandheelkundig centrum, uitgerust met de meest recente technologieën.

Er kunnen gelijktijdig tot maar liefst 5 patiënten een tandheelkundige behandeling ondergaan. De praktijk is verder uitgerust met een wachtkamer, een sterilisatieruimte, een radiografische cabine en een kantine.



**Aard van de werkzaamheden** Bouw van een tandheelkundig medisch centrum  
**Oppervlakte** 179 m<sup>2</sup>  
**Locatie** Esch-sur-Alzette  
**Uitvoeringstermijn** 60 werkdagen  
**Opdrachtgever** Cp Invest  
**Budget** 125.000 €

**PROJECTTEAM**  
**Werfleider** Étienne Lépine  
**Adjunct-Werfleider** Bordon Antonio  
**Tekenaar** Dernevoix Martial





Dit project dankt zijn succes aan de grote flexibiliteit en creatieve inzet van onze teams.  
— Pierre Henriouille Project Manager



## 5 HOTELS VAN DER VALK

### 1 HOTEL VAN DER VALK IN LUIK

Na de complete ontmanteling van de gevel en een grondige asbestverwijdering, kon de renovatie van het hotel worden aangevat in 2016. De hierdoor zichtbare basisstructuur bracht echter een aantal opvallende verschillen aan het licht (niveau, structuur...) in vergelijking met de oorspronkelijke plannen. Bovendien bracht de opdrachtgever

heel wat wijzigingen aan tijdens het renovatieproces. Er werd besloten om het gebouw volledig opnieuw te ontwerpen. Een nieuwe inkomhal, de uitbreiding van de oppervlakte op elke verdieping, een uitbouw met daarin een restaurant en een zwembad zijn maar enkele voorbeelden van wat het team daar gerealiseerd heeft.

Na Bergen en Aarlen wordt dit dus het 3de hotel dat we realiseren voor Van Der Valk. En we zetten de reeks voort met de verbouwing van hun vestiging in Nijvel. In Mechelen wordt het voormalig stedelijk zwembad “Oude zwemdok” eveneens omgebouwd tot een nieuwe vestiging met 125 kamers.

- 2 Hotel Van der Valk Aarlen
- 3 Hotel Van der Valk Mechelen

**Aard van de werkzaamheden** Volledige renovatie van een hotel  
**Oppervlakte** 20.000m<sup>2</sup>  
**Locatie** Luik  
**Uitvoeringstermijn** 26 maanden  
**Opdrachtgever** Van Der Valk Liège NV  
**Architect** SL+Architectes  
**Studiebureau** Pirnay Poly-Tech  
**Budget** 8.493.000€  
**Oplevering van het project** Eind april 2018

**PROJECTTEAM**  
**Project Manager** Pierre Henriouille  
**Werfleiders** Michel Lejeune – David Divers

Na Dexia Tower, Zenith Tower, North Galaxy Towers en Botanic Building, bouwt CIT Blaton een nieuwe kantooortoren. Het gebouw zal zeven ondergrondse niveaus tellen, een gelijkvloerse verdieping en éénendertig bovengrondse verdiepingen.

**Aard van de werkzaamheden** Bouw van een kantooortoren  
**Oppervlakte** 50.000 m<sup>2</sup>  
**Locatie** Brussel  
**Uitvoeringstermijn** 17 maanden  
**Opdrachtgever** Ghelamco Group  
**Architect** Atelier d'architecture Genval, Accarain-Bouillot  
**Studiebureau** Greisch  
**Budget** 20.222.000 €

## DE SILVER TOWER IN BRUSSEL

Het gebouw is gelegen op een vrij smal perceel, wordt omringd door straten en spoorwegen en krijgt een elliptische lensvorm van 28 m breedte en 69 m lengte. De hoogte bedraagt 128 m (137 m met inbegrip van het gevelskelet), waarmee het bouwwerk tot de categorie van "hoge gebouwen" behoort.

Om tijd te winnen zal de top and down-bouwtechniek toegepast worden. De stross-techniek zal onder elke vloerplaat uitgevoerd worden, die als schoren zullen dienen voor de slibwanden.

De bovenbouw van de toren zal uit kolommen-balken-welfsels bestaan, met een centrale kern gemaakt van zelfklimmende bekisting. Acht metalen korbelen, vastgemaakt aan de centrale kern, worden voorzien vanaf verdieping +16 tot +18. Ze zullen met dempers uitgerust worden die de zettingsverschillen tussen de kern en de gevel opvangen, maar die zich vastzetten in geval van sterke wind.



## 1 PARK & RIDE LEDEBERG IN GENT

Na een uitgebreide voorbereiding van de site (afbraak en onderbouw), wordt de bouw van de parking met ongeveer 500 plaatsen aangevat. Het gebouw krijgt een groen karakter met klimgroen op de gevels en een tuin op de rotonde. Naast de afwerking en de traditionele technische voorzieningen, worden er ook oplaadpunten voor elektrische wagens en fietsenstallingen geïnstalleerd.

**Aard van de werkzaamheden** Bouw van een parking  
**Capaciteit** 500 plaatsen  
**Locatie** Gent  
**Uitvoeringstermijn** 260 werkdagen  
**Opdrachtgever** Stad Gent  
**Architect** Haerynck – Vanmeirhaeghe architecten + L.U.S.T. architecten bvba  
**Studiebureau** VK Engineering  
**Budget** 7.314.000 €

## 2 TENIERS BUILDING IN ANTWERPEN

Het gebouw ligt recht tegenover de Antwerp Tower en dus ook aan het begin van de Meir, de grootste winkelstraat van de stad. Het project omvat de totale afbraak van het gebouw dat acht verdiepingen telt, met recuperatie van de gevelstenen om ze deels te hergebruiken in het nieuwe gebouw. De commerciële ruimtes zullen zich op de gelijkvloerse verdieping bevinden met op de zes bovenliggende verdiepingen een B&B hotel.

**Aard van de werkzaamheden** Renovatie van een gebouw met hotel en handelsruimtes  
**Oppervlakte** 6.500 m<sup>2</sup>  
**Locatie** Antwerpen  
**Uitvoeringstermijn** 738 werkdagen  
**Opdrachtgever** Kolmont  
**Architect** POLO Architects – Patrick Persoons  
**Studiebureau** Jan Van Aelst – Enerdo  
**Budget** 7.400.000 €

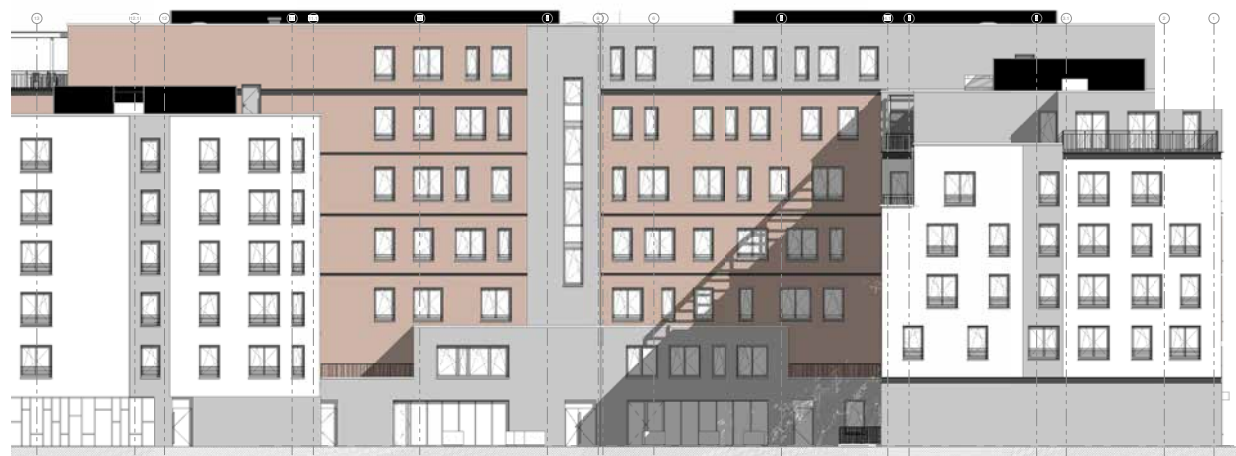
## 3 HET EDITH CAVELL ZIEKENHUIS WORDT CAVELL COURT

De activiteiten werden eind 2017 al verhuisd, maar binnenkort wordt het Edith Cavell Ziekenhuis getransformeerd in gebouwen van 150 appartementen verdeeld over vijf aparte entiteiten. Het centrale deel zal tien niveaus tellen. Er zal 1.000 m<sup>2</sup> winkelruimte zijn op de benedenverdieping en er zullen 200 ondergrondse parkeerplaatsen zijn. Het is de bedoeling om het binnenste deel van de huizenblok af te breken om er een tuin van 2.000 m<sup>2</sup> te creëren.

**Aard van de werkzaamheden** Omvorming van een ziekenhuis tot een residentieel en commercieel complex  
**Oppervlakte** 19.000 m<sup>2</sup>  
**Locatie** Brussel  
**Uitvoeringstermijn** 21 maanden  
**Opdrachtgever** AG Residential et Burco  
**Architect** ASSAR  
**Studiebureau** Greisch Ingénierie NV – CES – VENAC  
**Budget** 34.000.000 €



1



## NIEUWE STUDENTENWONINGEN OP DE BELVAL-CAMPUS

Dit project omvat de constructie van een gebouw dat bestaat uit handelsruimtes, kantoren en studentenwoningen. In het totaal zullen we er tien verdiepingen bouwen (van -2 tot +7) met draagconstructies die ter plaatse gegoten worden, met uitzondering van de kernen, die

gerealiseerd worden met behulp van dubbele wanden. We zullen 13.700 m<sup>3</sup> beton en 1.610 ton wapening aanbrengen. Bijzonder aan het project is dat een deel van de vloerplaten gerealiseerd zal worden met behulp van de naspanningstechniek.

**Aard van de werkzaamheden** Bouw van een gebouw voor gemengd gebruik  
**Oppervlakte** 23.000 m<sup>2</sup>  
**Locatie** Belval  
**Uitvoeringstermijn** 14,5 maanden  
**Opdrachtgever** Tracol Immobilier NV groupe Getral  
**Architect** BENG architectes associés NV  
**Studiebureau** ICB  
**Budget** 8.370.000 €



M3 Architectes

2

## G-FORTY

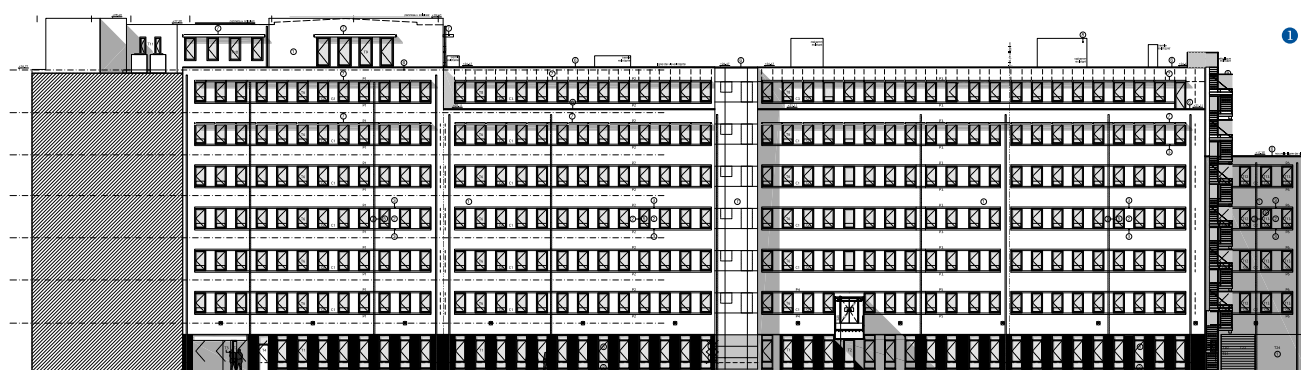
Het G-Forty-project draait om de verbouwing van het voormalige gebouw van de legerstaf tot een gebouw met kantoren en woonegelegenheden. Het gebouw zal de volgende elementen bevatten:

- twee ondergrondse verdiepingen met parking, kelders en technische ruimtes;
- een gelijkvloerse verdieping met kantoren en/of handelsruimtes;
- vijf verdiepingen met woonunits.

**Aard van de werkzaamheden** Omvorming tot woonegelegenheden/kantoren  
**Oppervlakte** 3.600 m<sup>2</sup>  
**Locatie** Luxemburg Stad  
**Uitvoeringstermijn** 15 maanden  
**Opdrachtgever** GOETHE IMMO Sàrl  
**Architect** M3 Architecte SA  
**Studiebureau** ICB  
**Budget** 5.003.000 €



**Aard van de werkzaamheden** Renovatie van kantoorgebouwen en isolatie van de gevel  
**Oppervlakte** 800 m<sup>2</sup> kantoorruimte en 2.700 m<sup>2</sup> gevels  
**Locatie** Brussel  
**Uitvoeringstermijn** 8 maanden  
**Opdrachtgever** ACP BROQUEVILLE 12  
**Architect** Atelier AM architecte  
– Archi 2000  
**Budget** 3.297.000 €



## BROQUEVILLE: KANTOORRUIMTES OP PALEN

Vlakbij het Montgomeryplein in Brussel wordt binnenkort een kantoorruimte van 800 m<sup>2</sup> asbestvrij gemaakt en afgebroken, met uitzondering van de bouwkundige basisstructuur van het pand. Deze is opgebouwd op een op palen rustende betonplaat en een ondergrondse parkeergarage.

Om overtollig gewicht te voorkomen, zal een stalen structuur dienen als draagconstructie voor de nieuwe kantoorruimtes. De begane grond en eerste verdieping zullen verbonden worden door een centrale glazen kern die plaats biedt aan een inkomhal, een traphal en een lift. De kantoren worden opgeleverd

met inbegrip van de nodige technische en sanitaire voorzieningen. Het hele gebouw zal worden overdekt door een groen dak en afgewerkt met een fraaie buitengevel bestaande uit houten omlijstingen.

Tijdens de werkzaamheden zal ook de achtergevel aan de straatzijde van het hoofdgebouw volledig gerenoveerd worden. Meer dan 2.700 m<sup>2</sup> zal worden geïsoleerd met bepleistering of een metalen bekleding. 360 raamwerken zullen ook vervangen worden, wat een energiebesparing oplevert voor de gebruikers van dit pand.



Laboratorium met loodmuren

## ZES RADIOtherapie- BUNKERS IN BORDET

Het project bestaat uit de constructie van het nieuwe Jules Bordet Instituut, een geïntegreerd centrum gewijd aan de behandeling van en het onderzoek naar kanker. Het ziekenhuis zal een capaciteit hebben van 250 bedden en 40 plaatsen voor oncologische dagbehandeling. Het gebouw zal negen niveaus tellen. Bijzonder aan dit project zijn de zes radiotherapiebunkers voor nucleaire geneeskunde.

Om te vermijden dat de straling zich verspreidt, zijn deze ruimtes van ongeveer 40 m<sup>2</sup> uitgerust met 1,3 m dikke muren die opgetrokken zijn uit beton en loodkorrels. De loden deuren van 27 ton sluiten hermetisch af met behulp van een hydraulische vijzel. Andere radiologische laboratoria hebben volledig loden wanden met een dikte van 5 cm.

Op hetzelfde verdiep zijn alle tussenwanden voorzien van gipsplaten bedekt met een laag lood.



Radiotherapiebunker met loden deur

**Aard van de werkzaamheden** Bouw van een nieuw ziekenhuis  
**Oppervlakte** 80.000 m<sup>2</sup>  
**Locatie** Anderlecht  
**Uitvoeringstermijn** 47 maanden  
**Opdrachtgever** Jules Bordet Instituut  
**Architect** Brunet Saunier Architecture & Archi 2000  
**Studiebureau** TPF Engineering  
**Budget** 47.823.000 €  
**In samenwerking met** CFE en De Waele



**PROJECTTEAM**  
**Speciale technieken** Jérôme Laurensis  
**Werfleiders** Luc Moreau – Tomasz Zegunia



BLATON GROUP  
Newsletter

## VAN MEI TOT SHOPPING

CLOCHE D'OR  
— BAN DE GASPERICH

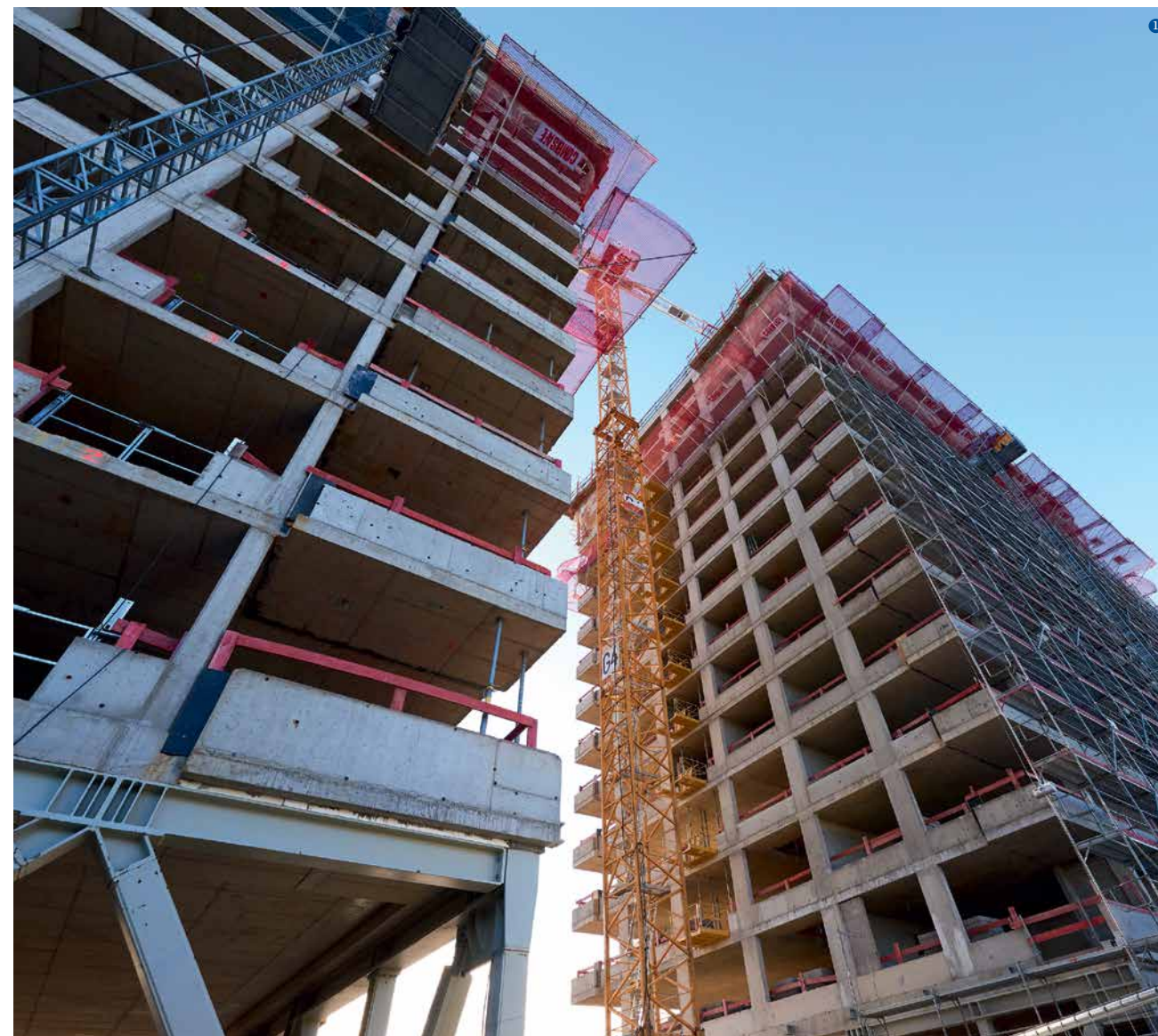
10 oktober jl. werd “de mei gestoken”, een ceremonie waarmee het einde van de ruwbouwwerken werd gevierd voor de werf van 240.000m<sup>2</sup> in Ban de Gasperich. Het winkelcentrum zal in totaal 140 winkels verzamelen rondom Auchan en twee appartementsgebouwen.

Intussen staat Yves Campens van CIT Blaton in voor het afwerken van de gevels van het hoofdgebouw. De uitvoering van twee torens met 246 wooneenheden net erboven zal worden voortgezet terwijl het winkelcentrum operationeel is.



Het aftellen is begonnen: in mei zal de Cloche d'Or opengaan voor het grote publiek

— Jean-Yves Gaspard Project Manager



## EEN NIEUWE MONOPOL VOOR ESCH-SUR-ALZETTE

In het kader van dit project werd een voormalig kantoorgebouw van 8 verdiepingen omgevormd tot residentieel pand. Tijdens de eerste fase werden alle bestaande technische aspecten (sprinklerinstallatie, transformatoren, persluchtreservoirs, roltrappen en liften) gedemonteerd. Vervolgens werd de sloopfase aangevat (betonplaten, liftschachten, metselwerk en de voor- en achtergevels).

De ruwbouwwerken omvatten de realisatie van nieuwe balkons met hun draagstructuren, een nieuwe liftschacht, twee traphallen en een bijkomende verdieping. Daarnaast werd ook ruimte voorzien voor een nieuwe parkeergarage. Naast parkeerplaatsen zijn hier ook ondergrondse opslagruimtes, een fietsstalling, een verwarmingsruimte en een elektrotechnisch lokaal ondergebracht.

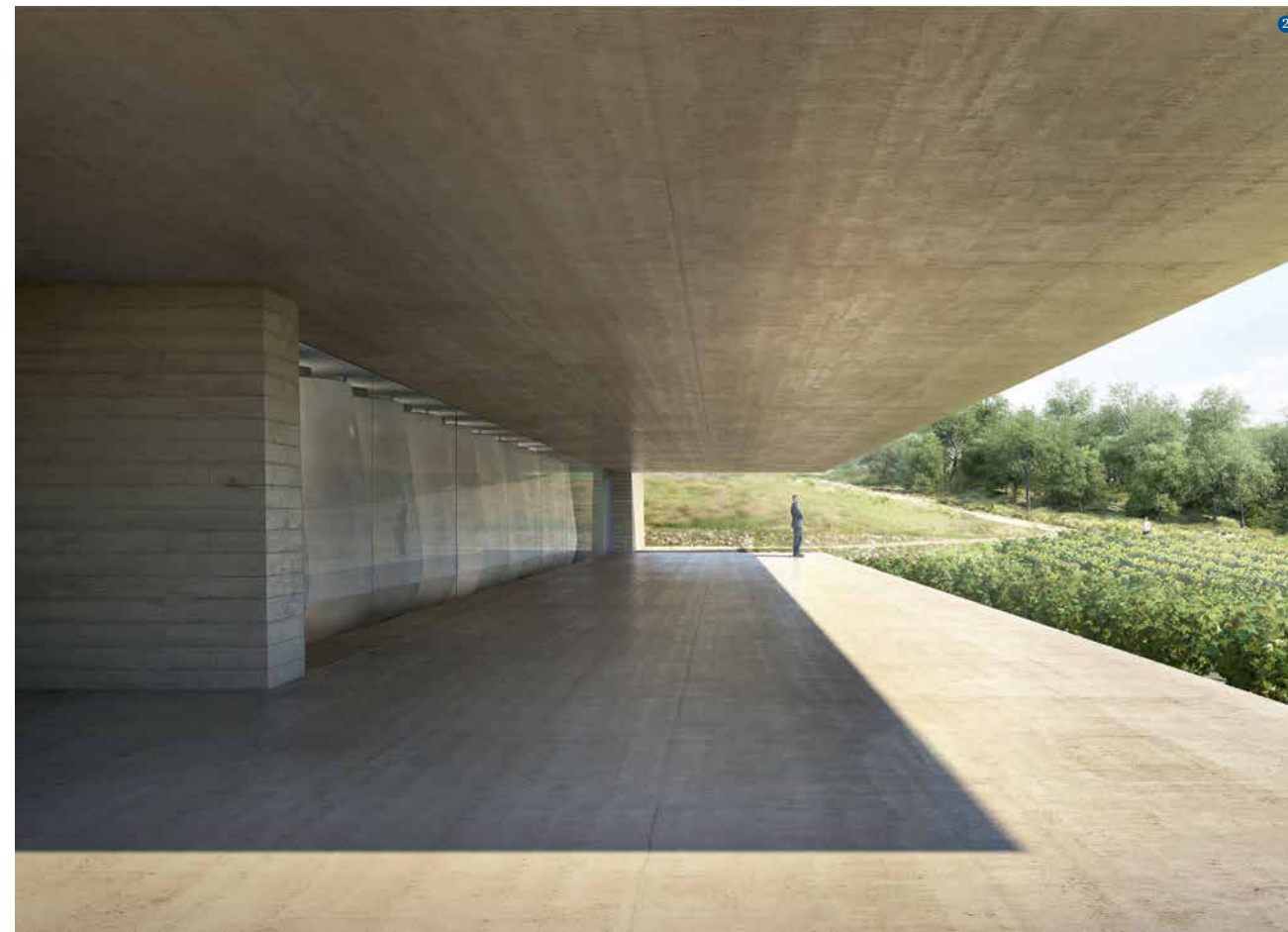
Gezien de hoogte tussen de verdiepingen werd er geopteerd voor een voorbekleding in polyurethaanschuim met het aanbrengen van valse plafonds. Aangezien de bestaande structuur uit gemengde materialen bestond (stalen kolommen/balken en betonnen welfsels), werd het geheel brandveilig gemaakt met PROMAT-brandwering.

Wat deze werf verder kenmerkte, was de uiterst beperkte opslagruimte: een loszone van 15 m op 2. Ook de grootte van de bestelwagens moest beperkt zijn om toegang te hebben tot de winkelstraat. De tweede uitdaging was het ontwerp van een nieuwe betonnen structuur, uitgaande van de bestaande metalen constructie.



**Aard van de werkzaamheden** Renovatie en herbestemming van een gebouw voor gemengd gebruik  
**Oppervlakte** 6.000 m<sup>2</sup>  
**Locatie** Esch-sur-Alzette  
**Uitvoeringstermijn** 27 maanden  
**Opdrachtgever** Patrick Majeres  
**Architecten** Romain Schmitz – Architecten en stedenbouwkundige experts  
**Studiebureau** Schroeder et Associés NV  
**Budget** 9.723.000 €

**PROJECTTEAM**  
**Project Manager** Pascal Cristinelli  
**Werfleider** Hugo Paillon



## EEN EERSTE STEEN BIJ WIJNKELDER LES DAVIDS

Zoals voorzien zijn de eerste grondwerken en de voorbereiding van de werf gestart op de site van de toekomstige wijnkelder Les Davids. 9 oktober jl. werd de eerste steen gelegd door de burgemeester van Viens en door mevr. Sophie Le Clercq. Dhr. Eric Doff-Sotta en tal van prominenten, familie en vrienden waren ook op het feest. Een modern gebouw van 2 130 m<sup>2</sup> zal er opgetrokken worden, dat in het teken staat van wijnbereiding op basis van zwaartekracht.

**Opdrachtgever** JCX GESTION SA  
**Architect** Marc Barani Architectes  
**Termisch studiebureau** Ingetech  
**Uitgevoerd door** CBL

**PROJECTTEAM**  
**Werfleider** Etienne Lepine  
**Ploegbaas** Joao Pereira





# HET PROFESSIONEEL AANWENDEN VAN LINKEDIN

Een uitnodigend profiel, een kwalitatief hoogstaand netwerk en regelmatig de nieuwsfeed actualiseren zijn de drie voornaamste succesfactoren.

## 1. EEN STERK PROFIEL AANMAKEN

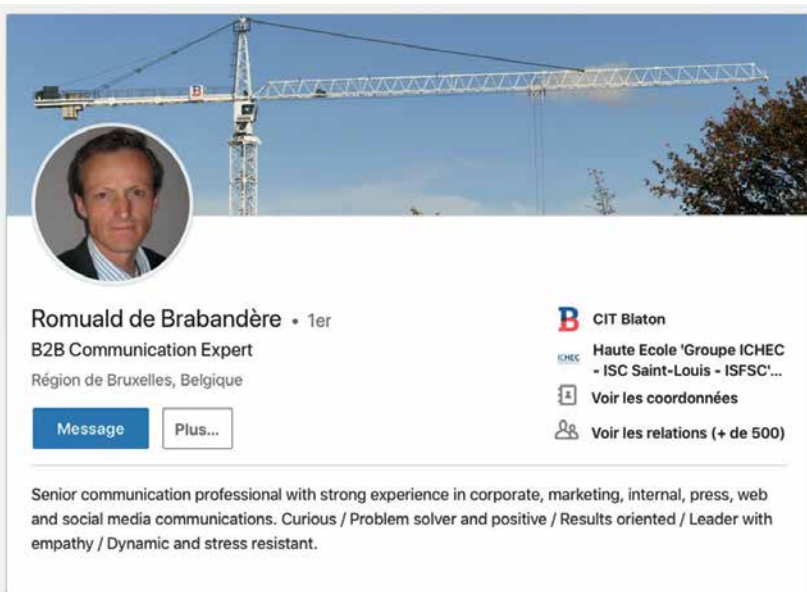
– Een recente en professionele foto is van essentieel belang, zodat jouw netwerk je probleemloos kan herkennen en eenvoudig contact met jou kan opnemen. Door een foto toe te voegen neemt je zichtbaarheid op het sociale netwerk met 30% toe.

– Personaliseer het adres (URL) van je profiel om te voorkomen dat het is samengesteld uit een eindeloze reeks alfanumerieke tekens. Kies bij voorkeur een adres dat eindigt met een voor- en achternaam of omgekeerd.

Bijvoorbeeld: "linkedin.com/in/alain-du-pont" in plaats van "linkedin.com/in/45F86H48N7236"

– Voor een verzorgd profiel en om je te kunnen onderscheiden moet je ook een achtergrondafbeelding voorzien. Aarzel niet om een afbeelding met het bedrijfslogo te gebruiken om je betrokkenheid bij CIT Blaton kenbaar te maken.

– Personaliseer het korte overzicht onder je naam. LinkedIn neemt automatisch jouw huidige functie over, dit is echter niet altijd inzichtelijk voor personen die geen deel uitmaken van de onderneming. Gebruik trefwoorden die duidelijk je vaardigheden en talenten omschrijven.



## 2. EEN PROFESSIONEEL NETWERK OPSTELLEN

– De snelste manier om dit te doen is het synchroniseren van de reeds bestaande contacten in je adresboek.

– Voeg je collega's en professionele contacten toe.

– Bij een nieuwe ontmoeting kan je de betrokken persoon een uitnodiging sturen op LinkedIn.

## 3. HET AANMAKEN VAN EEN NIEUWSBERICHT:

– Zorg bij het vernoemen van een persoon of bedrijf voor een passende foto/video en boeiende tekst. De vermelde persoon/entiteit ontvangt vervolgens een notificatie en kan het bericht opnieuw delen.

Voorbeeld: om CIT Blaton te vermelden, gebruik je @cit blaton waarna je het bedrijfsprofiel kan selecteren in de keuzelijst. "CIT Blaton" wordt dan weergegeven in blauwe, vetgedrukte letters.

– Vermijd langdradige inhoud, LinkedIn toont immers enkel de eerste drie regels in de nieuwsfeed. Onthoud dat je nieuwsbericht nog steeds gewijzigd kan worden na publicatie.

## 4. NIEUWSBERICHT TOEVOEGEN AAN DE NIEUWSFEED

– Abonneer je hiervoor eerst op de pagina van het bedrijf. Zo blijf je op de hoogte van het meest recente nieuws. Selecteer ook organisaties of bedrijven die je inspireren. Zo ontvang je interessante nieuwsberichten die je binnen je netwerk kan delen.

– Om te reageren op een nieuwsbericht heb je drie keuzemogelijkheden: iets leuk vinden, een opmerking plaatsen of het bericht delen. Zoals aangetoond in onderstaande grafiek is "delen" een betere optie dan enkel "iets leuk vinden". Het nieuwsbericht wordt zo op grotere schaal verspreid binnen je netwerk. Vergeet niet om een begeleidende tekst toe te voegen wanneer je een bericht deelt.

## VERSPREIDING NAAR JOUW PROFESSIONEEL NETWERK



"vind ik leuk" verpreidt tot 25%



"reageren" verspreidt tot 50%



"delen" verpreidt tot 75%

## 5. HET NUT ERVAN

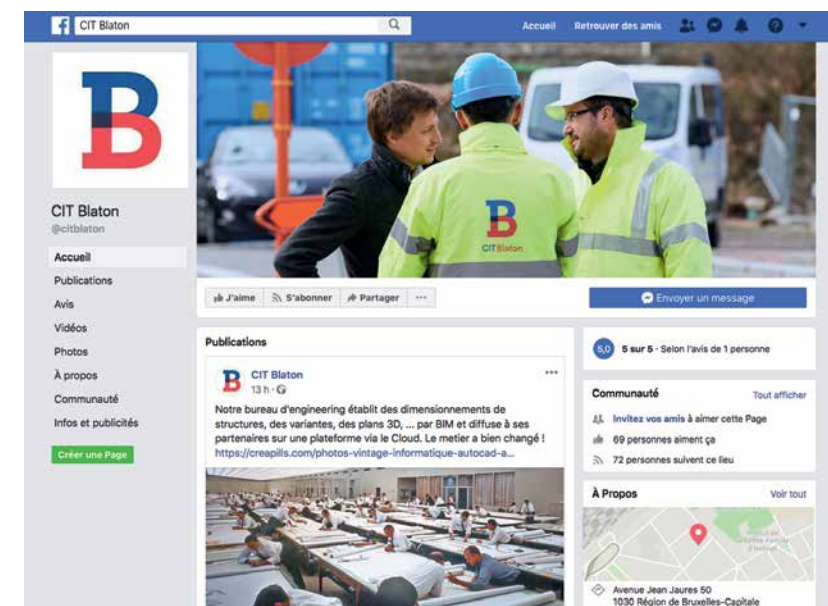


CIT Blaton en CBL zijn aanwezig op LinkedIn om hun activiteiten, expertise, medewerkers onder de aandacht te brengen... Het sociale netwerk biedt tevens de gelegenheid om ons imago en de waarden van ons familiaal bedrijf te profileren. Meer dan 4.000 abonnees ontvangen onze nieuwsberichten, waaronder wellicht toekomstige klanten of collega's.



Door het delen van onze berichtgeving toon je toewijding en draag je bij aan het extern imago van het bedrijf.

## CIT BLATON IS OOK OP FACEBOOK!



# TROTS NA AL DIE JAREN



**CHRISTIAN VAN LAER**

**Functie** Werfleider  
**Leeftijd** 63 jaar  
**Anciënniteit CIT Blaton** 36 jaar  
**Sectorgerelateerde anciënniteit** 47 jaar



**LUC MOREAU**

**Functie** Werfleider  
**Leeftijd** 60 jaar  
**Anciënniteit CIT Blaton** 36 jaar  
**Sectorgerelateerde anciënniteit** 36 jaar



**ERIC DOHET**

**Functie** Verantwoordelijke Arbeiders  
**Leeftijd** 53 jaar  
**Anciënniteit CIT Blaton** 30 jaar  
**Sectorgerelateerde anciënniteit** 31 jaar



Ik ben begonnen bij CIT Blaton als tegelzetter en groeide in 1990 uit tot werfleider. Ik ben er trots op om voor dit bedrijf te werken. Ik heb door de verscheidenheid aan projecten (waaronder fabrieksgebouwen, kantoren, woningen, stations, ...) mijn professionele vaardigheden kunnen ontwikkelen. Door de jaren heen heeft dit bedrijf steeds zijn familiale karakter behouden en me gedurende mijn volledige carrière het nodige vertrouwen en respect betoond. Bij deze wil ik de familie Blaton bedanken voor hun waardevolle inbreng.



In 1982 ben ik bij CIT Blaton begonnen als betonwerker en na een avondopleiding tot hoger technicus in openbare werken, heeft men mij meer en meer verantwoordelijkheden toevertrouwd en zo ben ik uiteindelijk hoofdwerfleider geworden. Na al die jaren ben ik trots dat ik heb kunnen meewerken aan de groei van het bedrijf. Ik heb namelijk meegewerkt aan steeds grotere en altijd heel interessante projecten. Dit is een heel boeiend vak en mijn werven komen altijd op de eerste plaats. Kortom, ik ben helemaal "geblatoniseerd"...



Ik ben begonnen bij CIT Blaton als werkvoorbereider. Ik had het geluk om vanaf het begin begeleid te worden door een uitstekende werfleider. Ik heb enorm veel van hem geleerd over het nemen van verantwoordelijkheid en daadkrachtig te werk gaan. Met gepaste trots werd ik in 2002 aangesteld als Verantwoordelijke Arbeiders, dit niettegenstaande mijn A2-opleiding openbare werken. Eric Doff-Sotta en Frédéric Loriaux hebben me het nodige vertrouwen gegeven en 16 jaar later ben ik nog steeds erg tevreden met deze functie.



# BEDANKT!



**EDDY DE NEVE**

**Functie** Werfleider  
**Leeftijd** 57 jaar  
**Anciënniteit CIT Blaton** 37 jaar  
**Sectorgerelateerde anciënniteit** 37 jaar



**ARMANDO CABETE**

**Functie** Werfleider  
**Leeftijd** 57 jaar  
**Anciënniteit CBL** 12 jaar  
**Sectorgerelateerde anciënniteit** 40 jaar



**JOAO PEREIRA DA COSTA**

**Functie** Ploegbaas  
**Leeftijd** 58 jaar  
**Anciënniteit CBL** 12 jaar  
**Sectorgerelateerde anciënniteit** 36 jaar



Mijn eerste job was assistent-hulparbeider bij CIT Blaton in 1981. Ik ben snel doorgroeid tot assistent-landmeter, daarna assistent-werfleider en uiteindelijk ben ik Hoofdwerfleider geworden. Ik ben vooral heel trots op het feit dat ik gedurende al die jaren jonge collega's wegwijs heb gemaakt in het werkbeheer. Ik ben er trots op dat ik heb kunnen meewerken aan de uitbouw van hun carrière, zoals bij Frédéric Loriaux, die in de jaren '80 nog een jonge Project Manager was. Ik hou ook van de sfeer van vertrouwen en respect die bij CIT Blaton heerst. De directie luistert naar de medewerkers. Het is zeer waardevol om echt betrokken te worden bij het bedrijf en niet enkel een nummer te zijn.



40 jaar geleden kwam ik aan uit Portugal en ben ik begonnen als ongeschoold arbeider. In de loop der jaren ben ik metselaar geworden, dan ploegbaas en zes jaar geleden uiteindelijk werfleider. Ik ben nog steeds gepassioneerd door mijn job en ben enorm leergierig. Het project waar ik het meest trots op ben is het PWC-gebouw in Gasperich, waar ik de afwerking heb gecoördineerd. Ik apprecieer vooral de menselijke waarden van CBL, zoals het gevoel van respect, de steun van de directie en de ontvangst tijdens personeelsfeesten.



Ik ben van Portugese origine en ben als kraanmachinist begonnen, maar uiteindelijk ploegbaas geworden bij CBL. Jaren later de verschillende gebouwen terugzien die ik heb helpen bouwen, geeft mij de grootste professionele voldoening. Ik ben vooral fier op het gebouw in Esch-sur-Alzette waar het vredegerecht gevestigd is, met het witte architectonische beton. Begin november vertrek ik met Étienne Lepine voor zes maanden naar de Luberon om er de werf te gaan leiden van de wijnkelder Les Davids: een mooie ervaring in een prachtig kader.



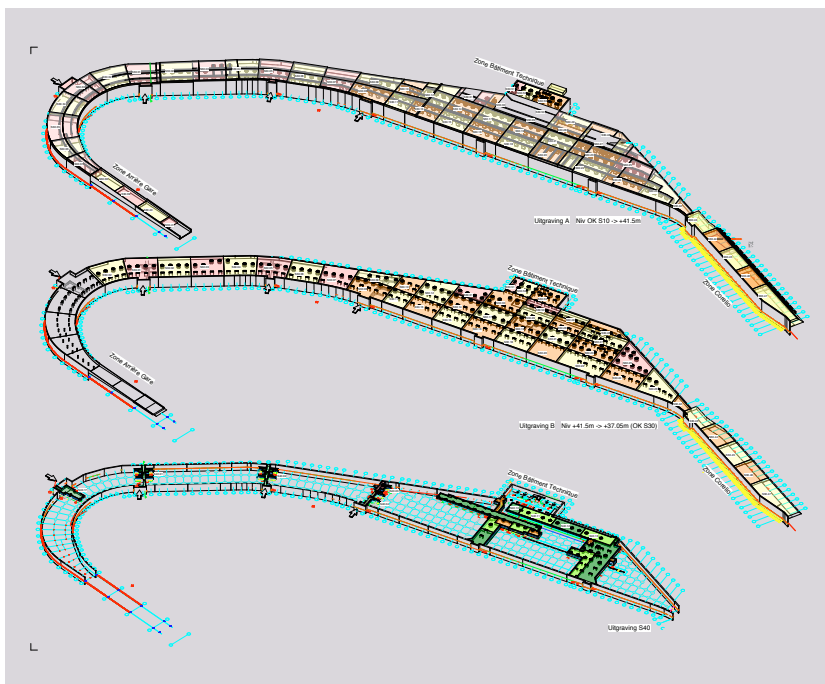
# LIEVER EEN REKENING DIE KLOPT: EEN 3D-MODEL OM HET UITGRAVINGSVOLUME TE BEREKENEN

Om een volume van aarde te berekenen dat moet uitgegraven worden, gebruikt een opmeter op de werf gewoonlijk de plannen, zijn schaalat en zijn rekenblad. Voor het toekomstige depot van de MIVB in Erasmus bleek dit werk veel complexer. Daar zullen namelijk ondergronds een garage en werkplaats voor de metro van 30.000 m<sup>2</sup> worden gebouwd. Duidzenden kubieke meters moeten dus verwijderd worden.

De courgettevorm van het depot en de natuurlijke niveauverschillen van het terrein maakten de berekening volgens de traditionele methode heel moeilijk. Bovendien werd het meten bemoeilijkt door de fasering van de ontgraving, die samenhangt met de bemaling van de grondwaterspiegel.

Nicolas Verackx, Project Manager op de Erasmus-werf, was ervan overtuigd dat de uitgravingsvolumes in het basisdossier onderschat werden, en deed een beroep op Simon Jacobs, tekenaar bij de dienst Eingeering. Samen hebben ze een modellering gemaakt van het grondvolume op basis van de bekistingsplannen, de slibwanden, funderingszolen en de gegevens van de landmeter.

Het zo verkregen 3D-model vertoonde een bijkomende 50.000 m<sup>3</sup> in vergelijking met de eerder aangenomen hoeveelheden. Deze modellering overtuigde de klant om de aangenomen hoeveelheden te herzien en om dit bijkomende graafwerk te valoriseren. Uiteindelijk zal 400.000 m<sup>3</sup> aarde uit de werf verwijderd worden.



# WAARDE CREËREN MET MENSELIJKE RELATIES ALS KERN

## 4 PIJLERS

BESCHERMING – VEILIGHEID  
VOORZORG – GEZONDHEID  
EVENWICHT – WERK EN GEZIN  
OP SAMENWERKING GERICHTE AANPAK

Al van bij zijn oprichting heeft CBL als doel om alle werknemers te betrekken bij de verbetering van de kwaliteit van menselijke relaties en het voorkomen van de bijbehorende beroepsrisico's. In deze context besliste de directie om van juni tot september 2018 opleidingen te voorzien met als focus de invloed van ons gedrag op menselijke relaties en op de veiligheid van elke actor in het bedrijf. Meer dan 120 leden van het kader en van het uitvoerend personeel hebben aan deze opleidingen deelgenomen.

De focus lag er op conflictbeheer en problematisch gedrag. Afstand nemen, het onderscheid maken tussen feiten en meningen of emotionele aspecten van een situatie beheren zijn allemaal elementen die gezonde sociale relaties bevorderen.

Een goede organisatie van het werk, een hecht team en betrokkenheid zijn sleutelfactoren in elk succesvol project.

Elke groep heeft zijn eigen regels en middelen opgesteld om goede relaties en veiligheid voor allen te garanderen.

De bijdragen van de verschillende groepen hebben geleid tot een algemeen actieplan dat op vier pijlers rust:

- bescherming - veiligheid;
- voorzorg - gezondheid;
- evenwicht - werk en gezin;
- op samenwerking gerichte aanpak.



De opleidingen waren een groot succes: meer dan twee derde van de deelnemers blikt heel tevreden terug op deze uitwisseling van ideeën.



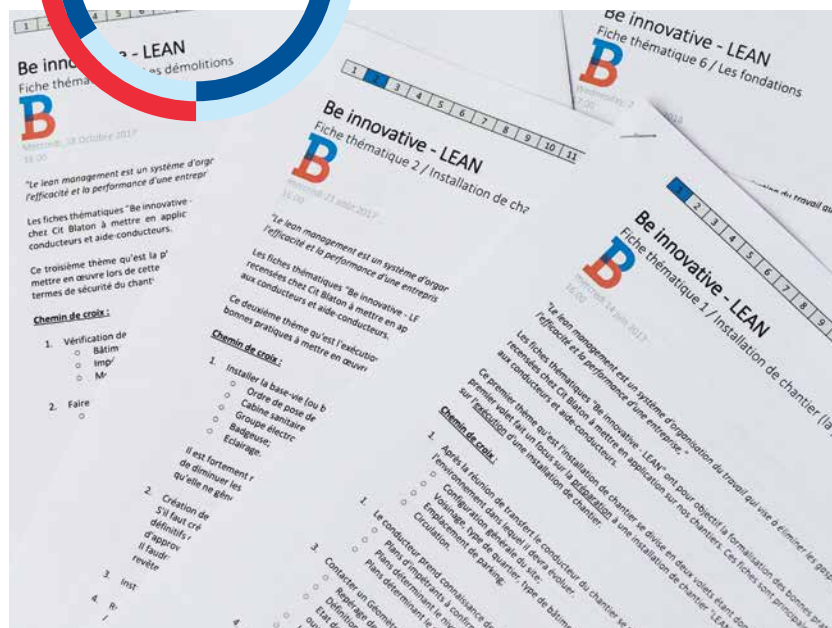
Deze opleidingen zijn een van de middelen die de HR-dienst inzet om meerwaarde te creëren voor alle CBL-werknemers. We willen al onze medewerkers begeleiden bij deze voortdurende beweging van een bedrijf in transformatie door ze te betrekken in een gezamenlijke aanpak ten opzichte van alle betrokken partijen.



# U ZEI LEAN?



KVM



## 1. WAT BETEKENT LEAN VOOR CIT BLATON?

LEAN bouwen is een trend in de wereld van de klasse 8-bedrijven. Dit principe om bouwverven te beheren is gericht op het voorkomen van elke vorm van verspilling (materiaal, logistiek, talent, vertraging...) en stelt de arbeiders zelf centraal in het debat. CIT Blaton zag in dat er een mogelijkheid tot verbetering was en besloot om tegen midden 2017 de sprong te wagen. Met de hulp van enkele collega's hebben we beslist om LEAN-sessies op te zetten om ons bedrijf in die richting vooruit te helpen.

## 2. HOE ZIEN DIE LEAN-SESSIES ERUIT?

Elke LEAN-vergadering behandelt een thema dat de logische chronologie volgt van de levensduur van een werf. We zijn begonnen met de installatie van de werf, dan zijn we overgegaan naar afbraakwerken, grondwerken... Dankzij de persoonlijke ervaringen en specifieke gevoeligheden van elke deelnemer zijn er veel ideeën uit deze vergaderingen gekomen. We hebben de bronnen van verspilling gemutualiseerd en de goede praktijken gestandaardiseerd om ze te kunnen delen. Ten slotte hebben we al deze elementen in LEAN-fiches gegoten om de knowhow beter te bewaren en te verspreiden.

## 3. HOE MAAK JE DEZE LEAN-FICHES MET GOEDE PRAKTIJKEN BEKEND?

Tijdens onze laatste vergadering voor werfleiders bij Mapei in Luik op 14 september hebben de leden van elke werkgroep de eerste drie thematische fiches gepresenteerd. Dankzij deze presentaties konden heel wat interessante ideeën uitgewisseld worden met andere collega's. Ook een bezoek aan de Erasmus-werf van de MIVB in Anderlecht gaf aanleiding tot het presenteren van de LEAN-fiche over diepe funderingswerken. Dit project omvat namelijk een ondergrondse metrogarage, waarvoor aanzienlijke funderingswerken noodzakelijk zijn. Begin oktober werden de eerste drie thematische fiches ook voorgesteld tijdens het overleg over de uitvoeringscoördinatie. Al deze fiches zijn beschikbaar in Lotus Notes, onder de KVM-rubriek "interne documentatie".



— Remy Robijns Verantwoordelijke van de QHS-dienst van CIT Blaton

# ONTWIKKELING VAN EEN APP

## VOOR DE CONTROLE VAN KWALITEIT EN NON-CONFORMITEITEN BIJ CBL

Met het oog op het afleveren van kwaliteitsvolle werken aan klanten, heeft CBL besloten om aan de werfverantwoordelijken een eenvoudige, digitale en draagbare opvolgingstool ter beschikking te stellen. Het KVM-team ontwikkelt een mobiele applicatie om alle bouwfasen op te volgen. De voorname functionaliteiten zullen het beheer van zelfcontroles of van non-conformiteiten van een project zijn.



— Roger Piccolo  
Assistent KVM



— René Dessard  
Verantwoordelijke KVM



— Pierre Demange  
Assistent KVM

De zelfcontrole-fiches (FAC) worden ingevuld volgens een vastgelegd stramien en op basis van de technische specificiteit (ruwbouw, afwerking, speciale technieken...). Ze worden gedocumenteerd met een of meer foto's, zodat de bouwfase in kwestie gevisualiseerd kan worden.

Indien een afwijking geconstateerd wordt, wordt een non-conformiteitsfiche (FNC) geopend om antwoorden voor te stellen die de tekortkoming kunnen verhelpen en de vereiste conformiteit kunnen herstellen.

De FAC's en FNC's zijn gekoppeld aan een projectnummer en worden verzameld in een centraal bestand. De ingevulde FAC's laten toe om voor elke werf in real time zicht te krijgen op het aantal uitgevoerde zelfcontroles en ze te vergelijken –nog steeds in real time–

met de doelstellingen van de werf-directie.

De gecommuniceerde FNC's laten toe om in real time zicht te krijgen op de afwijkingen van een realisatie en de auteur ervan, de geschatte kost van het herstellen van de afwijking door CBL en het voorziene én effectieve bedrag dat doorgefactureerd wordt.



De applicatie zal begin 2019 op een werf uitgetest worden en zal in de loop van datzelfde jaar bij alle werfdirecties geïnstalleerd worden.

## DE ACTIVITEITEN VAN CIT RED



— Laurent Malard Directeur CIT RED

### DE ECOWIJK OP HET TERREIN VAN CORONMEUSE IN LUIK

Het consortium Neo Legia verenigt vier partners (CIT Blaton/RED, Jan De Nul, Willemen en Louis De Waele) en heeft een overeenkomst afgesloten met de stad Luik voor de oprichting van een ecowijk met een budget van 313 miljoen euro.

Het project beslaat een oppervlakte van 25 hectare en biedt ruimte aan 1.325 woningen (140.000 m<sup>2</sup>) van uiteenlopende aard: collectieve woningen, individuele huizen, appartementen, lofts, kangoeroewoningen, een hotel (6.000 m<sup>2</sup>), kantoorruimtes (19.500 m<sup>2</sup>), handelsruimtes (6.000 m<sup>2</sup>), een rusthuis...

De gemeenschappelijke voorzieningen (28.500 m<sup>2</sup>) zijn onder andere een biologische markt, een restaurant, een stadsboerderij, een sporthal, scholen en kinderdagverblijven. Als we het hebben over een ecologische wijk komt daar geoptimaliseerd energieverbruik bij kijken, voor wat betreft waterververbruik en afvalbeheer—met als prioriteit groenvoorzieningen. Ook mobiliteit krijgt bijzondere aandacht, met naast de aanleg van een nieuwe tramlijn ook fiets- en wandelpaden.

Het autoverkeer zal er beperkt zijn en er zullen enkel ondergrondse parkeerplaatsen (30.000 m<sup>2</sup>) zijn. De bouwvergunningen zullen begin 2019 worden aangevraagd om de werkzaamheden aan te vatten in 2021 voor een periode van 10 jaar.



### SENIORENRESIDENTIE AM PARK IN BERDORF

De seniorenresidentie, gelegen in een groene omgeving, bestrijkt een totaal van 6.000 m<sup>2</sup> en biedt ruimte aan 48 privé-appartementen met een oppervlakte van 70 tot 130 m<sup>2</sup>, een supermarkt en een restaurant. Alle appartementen zullen worden voorzien van een balkon en worden uitgerust met een kitchenette. De residentie zal beantwoorden aan de standaarden voor senioren en rolstoelgebruikers (brede gangen, deuren en liften, aangepaste badkamers, geen drempels). Er zal ook worden voldaan aan de nieuwste energienormen om energieniveau klasse A te behalen. In het gebouw worden bovendien een kapper, een fysiothe-

rapeut en verpleegkundige diensten 24u/24 ondergebracht. Rekening houdend met de constructiekosten van 16 miljoen euro, betekent dit project een investering van 30 miljoen euro voor CIT RED. De bouwwerkzaamheden, uitgevoerd door CBL, begonnen in oktober 2017. De werken zijn ongeveer halweg en inmiddels werd al meer dan 65% van de ruimtes verkocht. Er dient opgemerkt te worden dat de verkoopprijs voor dergelijke appartementen ongeveer 5.000 €/m<sup>2</sup> bedraagt. Ter vergelijking: eenzelfde accommodatie, gelegen in Luik wordt tegen de helft van de prijs verkocht.

## VOOR AL UW TECHNISCHE INSTALLATIES: DENK AAN NOVA!

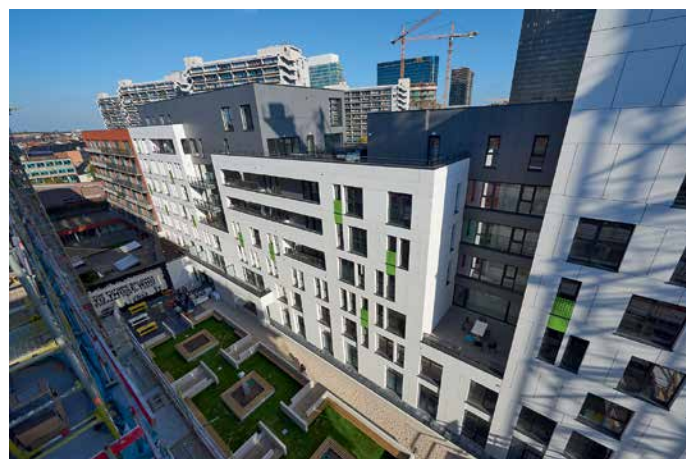
Het bedrijf Nova werd opgericht in 2001 en is gespecialiseerd in HVAC-installaties, elektriciteit, sanitair, hoogspanning, branddetectie, toegangscontrole, regenwaterrecuperatie, geothermie, warmtepomp... Sinds 2017 maakt Nova deel uit van de CIT-holding. Nova werkt op haar eigen werven, maar ook geregeld voor CIT Blaton, zoals op Brusello, Bella Vita, Van Der Valk (Luik), CBTC, Campus Koekelberg... Ontdek de Nova-ploegen aan het werk.





## DE HELIPORT-SITE

Gezien de afvloeiingen binnen het team van CIT Blaton, de problemen die de onderaannemers ondervonden en een gebrekkig lastenboek, vormde de opvolging van de planning een ware uitdaging. Mede door de aanwerving van nieuwe collega's is dit project inmiddels weer op kruissnelheid. Begin september werd de eerste partij opgeleverd: Studiopolis. Dit onderdeel van het project omvat de studentenkoten.



**Aard van de werkzaamheden** Nieuwbouw (woningen)  
**Oppervlakte** 12.733 m<sup>2</sup>  
**Locatie** Brussel  
**Uitvoeringstermijn** 34 maanden  
**Opdrachtgever** Brussels Project  
**Architect** Atelier 224  
**Studiebureau** SCES – Studiebureau Van Reeth – Pirnay  
**Budget** 24.300.000 €



**AURÉLIEN DE WOLF**  
Project Manager

Voor mij persoonlijk is dit project een zeer verrijkende ervaring, het is namelijk de eerste keer dat ik de rol van Project Manager op mij neem. Ik heb kunnen vaststellen dat enkel een betrokken en voltallig team een project tot een goed einde kan brengen. Verder is ook de complementariteit binnen het team van belang om kwaliteitsvol werk te leveren.



**PETER VEEGAETE**  
Projectdirecteur

Ik werk sinds kort voor CIT Blaton en ik ondersteun het team bij het financiële beheer en de relatie met de klant. Ik waardeer in het bijzonder de inzet van alle betrokkenen. Een besluit dat tijdens de ochtendmeeting wordt genomen, wordt vaak nog dezelfde dag uitgevoerd.



**BERT HEERWEGH**  
Project Manager Afwerking

Toen het tijd was om de laatste hand te leggen aan de afwerking, ontdekte ik dat het lastenboek gebrekkig was. We moesten helemaal van nul beginnen, zonder de wensen van de opdrachtgever te kennen. Het is enkel met de hulp van het team dat ik mijn missie heb kunnen volbrengen.



**FILIP RASSCHAERT**  
Hoofdwerfleider

Na het vertrek van de werfleider stelde ik al mijn ervaring ter beschikking van het team om 'de machine weer op gang te brengen'. Je moet het beste uit iedereen zien te halen – de jeugdige moed van de ene en de ervaring van de andere – om een gemeenschappelijk doel te bereiken.



**MOHAMED SOUKI**  
Werfleider Afwerking

De samenwerking tussen alle collega's is van essentieel belang. Wat ik het meest weet te waarderen is de steun van het team. De wekelijkse coördinatievergaderingen bieden de mogelijkheid tot kwaliteitsvolle uitwisselingen wat zorgt voor de optimale vooruitgang van de werf.



**SACHA BILLIET**  
Werfleider Afwerking

Ik ben nieuw bij CIT Blaton en het is dankzij mijn collega's dat ik me zo snel kon inwerken in dit project. De familiale sfeer op de werf is een aspect dat ik zeer op prijs stel. Het team staat altijd klaar om de nodige oplossingen te vinden.



**KURT BEECKMANS**  
Werkvoorbereider

Ik sta in voor de communicatie tussen de werf en de externe dienstverleners: onderaannemers, leveranciers, het magazijn, het studiebureau... Het team vertrouwt op mij voor mankracht en de dagelijkse aanvoer van materialen. Ik heb ook enkele maanden de rol van werfleider op mij genomen om de werken vooruit te helpen.



**CHRISTIAN DREUMONT**  
Werfassistent

Hoewel deeltijds, is mijn taak essentieel voor de goede administratieve afhandeling. Ik concentreer mij vooral op tijdsbesparing en efficiëntie. De op de werf aanwezige medewerkers functioneren als een ketting: als een van de schakels breekt, gaat het mis.



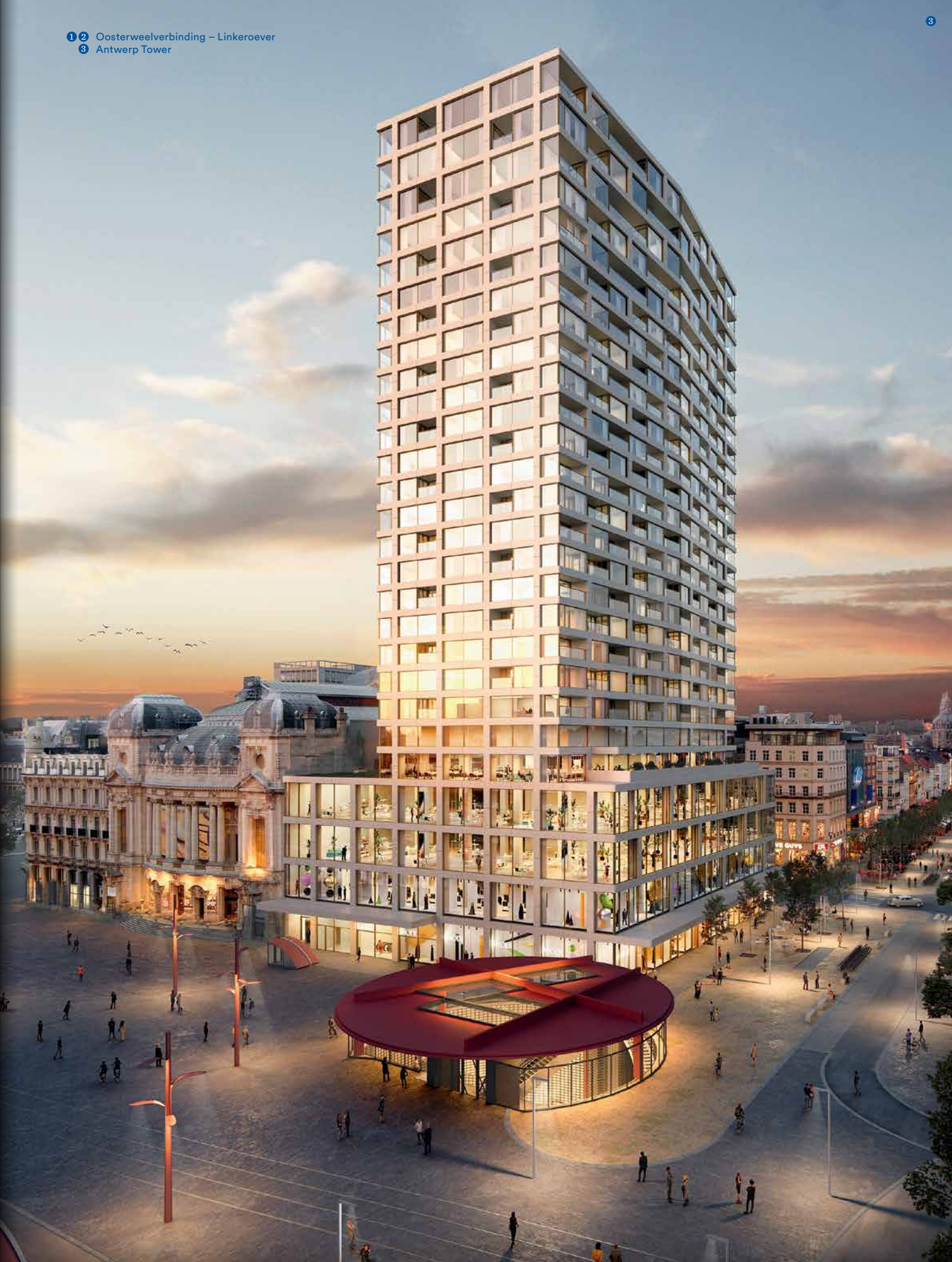


© Noordelijke knoop BAM-ATLAS



© Park+Ride BAM-HUB

- 1 2 Oosterweelverbinding – Linkeroever
- 3 Antwerp Tower



**B** CIT Blaton

**CBL**



CIT Blaton  
Jean Jaurèsstraat, 50  
1030 Brussel

T +32(0)2 240 22 11  
F +32(0)2 240 23 50  
M mail@citblaton.be  
W www.citblaton.be

CBL  
Rue Hahneboesch, L-4578  
Nieder Korn, Luxemburg

T +352 28 57 68 1  
F +352 28 57 68-900  
M info@cbl-sa.lu  
W www.cbl-sa.lu