



Beste collega's,

Zoals eerder aangekondigd heeft de groep haar consolidatie en groei voortgezet tijdens het eerste semester van 2017 met in het bijzonder de overname van het bedrijf NOVA, gelegen in Liedekerke (in het Vlaams gewest, ten noorden van Brussel). Dit bedrijf is actief in het plaatsen en onderhouden van installaties voor verwarming, ventilatie, airconditioning (HVAC), sanitair en elektriciteit. Het is onze ambitie om het bedrijf te helpen groeien door de omzet binnen de 5 jaar te verdubbelen.

Met "Senior Residenz Berdorf" in de gelijknamige gemeente heeft CIT RED begin oktober in een samenwerkingsverband zijn eerste project gelanceerd in het Groothertogdom Luxemburg. Dit dorpje gelegen in "Klein Zwitserland" (vlak bij de Duitse grens) is een toeristische trekpleister voor klimmers en beschikt over een ongerept natuurgebied, perfect voor mensen die op zoek zijn naar een appartement dat aangepast is voor senioren (met alle voorzieningen en de veiligheid van een serviceflat).

Wat betreft de grote projecten: CIT BLATON heeft in een joint venture het eerste deel van het contract van de eeuw binnengehaald voor de ringweg rond de stad Antwerpen, een havenstad met wereldfaam die al tientallen jaren lijdt onder de verkeersopstoppingen. Deze aanbesteding van 386 miljoen € omvat viaducten, bruggen, parkeergarage, wegen en werken van diverse aard: een schitterend project van 4 jaar voor onze ingenieurs, werfleiders, teamleiders, betonstaalvluchtters, betonbouwers en machinisten! Een project op langere termijn, NEOLEGIA op de CORONMEUSE-site in Luik (335 miljoen €) werd binnengehaald door het consortium onder leiding van CIT BLATON en zal over 5 jaar resulteren in een nieuwe stad, volledig omringd door water. De ontwikkeling van het project wordt over een periode van 20 jaar gespreid.

Tot slot, op de Grossfeld-site in Cloche d'or schiet een nieuwe wijk in Luxemburg Stad, gelijkaardig aan die van Kirchberg, aan hoge snelheid uit de grond: kantoren, winkelcentrum, scholen, openbare gebouwen, tram... Alle ingrediënten voor een nieuwe microkosmos.

Kortom, meer dan ooit is er voor de bedrijven uit de groep meer dan werk genoeg...

Veel succes allemaal met de uitdagingen die ons te wachten staan!

Wij make graag gebruik van deze newsletter om u en uw familie onze beste wensen voor 2018 aan te bieden!

Eric Doff-Sotta
Bestuurder-Directeur
CIT Blaton
Gedelegeerd bestuurder
CBL

Frédéric Loriaux
Bestuurder-Directeur
CIT Blaton

Georges Kara
Algemeen Directeur
CBL

INHOUD

Editoriaal	2
News	3
CBTC – Louvain-la-Neuve	4
Antwerpen Tribune 1	5
Jules Bordet Instituut-Brussel	6
Garage Volvo - Livelange	7
Macfi – av. de Tervuren	8
Cactus Bettembourg	9
Antwerp Tower	10
Beemd 41 - Anderlecht	11
Luchtdoop bij CBL	12
Afwerking afdeling CBL	14
Interview	
Verantwoordelijke showroom	15
Green Square Hamm	16



Cover: Antwerpen Tribune 1
newsletter 24

CIT Blaton N.V.
Jean Jaurèslaan, 50
1030 Brussel

Tel. +32 2 240 22 11
Fax +32 2 240 23 50
E-mail : mail@citblaton.be
www.citblaton.be

Grafisme
créacom
(04 227 90 06)

Fotos
Yvan Glavie, Unaa, Matexi, BAEV

NEWS

COPDRACHT CBTC



Het China Belgium Technological Center bevindt zich in het wetenschapspark Einstein in de nabijheid van de stad Louvain-La-Neuve. CIT Blaton bouwt er in samenwerking met CFE en Franki 75.000 m² kantoren, een hotel met 160 kamers, een diensten- en congrescentrum, een crèche en een ondergrondse en bovengrondse parking op een totale oppervlakte van ongeveer 120.000 m². Het budget voor dit project bedraagt meer dan 100 miljoen euro!

OOSTERWHEELVERBINDING LINKEROEVER



CIT Blaton is een van de drie Belgische ondernemingen die deel uitmaken van het consortium Rinkoniën aan wie de eerste fase werd toegekend van wat een van de grootste werven in zijn soort in Europa moet worden. Dit contract ten bedrage van 385 miljoen € (op een totaalbudget van 3,25 miljard voor alle fasen samen) heeft betrekking op Linkeroever en Zwijndrecht. De werken gaan van start in 2018 en zouden 4 à 5 jaar duren.

SENIOR RESIDENZ IN BERDORF

CIT RED is ingestapt in het project AM PARK in Berdorf (Luxemburg), in samenwerking met 2 lokale actoren. Het project omvat een service-residentie voor ouderen bestaande uit 48 appartementen en een commerciële oppervlakte van 900 m², waar een Proxy Delhaize ingeplant zal worden.

De bouwvergunning is afgeleverd en de bouwwerken, die uitgevoerd zullen worden door CBL, gaan dit najaar van start. De verkoop daarentegen is al van start gegaan.

De omzet van het project bedraagt 29 miljoen €.



CBTC



China vestigt zich in het hart van Waals Brabant!

Het China Belgium Technological Center neemt zijn intrek in het wetenschapspark Einstein in de nabijheid van de stad Louvain-La-Neuve.

Het project wordt geleid door het bedrijf JuXing International dat in België een platform wil creëren voor Chinese ondernemingen die in samenwerking, met name met de Katholieke Universiteit van Leuven, innovatieve projecten wensen te ontwikkelen.

Het project beslaat ongeveer 120.000 m² en omvat kantoren (75.000 m²), een hotel met 160 bedden (8.000 m²), een diensten- en congrescentrum (5.000 m²), een logistiek gedeelte (4.000 m²) en parkings (26.000 m²).

Het centrum zal 5 activiteitspolen omvatten: biotechnologie, groene energie, opto-elektronica, telecom en een incubatiecentrum voor bedrijven.

Het terrein is 8 hectare groot en overspant een kleine vallei. Om tegemoet te komen aan de hoge densiteit, maakt het project handig gebruik van de ligging. Het dal wordt ingenomen door een sokkel die uit twee horizontale lagen bestaat, waar zich de parkings, het dienstencentrum en het onthaal voor de verschillende polen bevinden.

In het midden van de site, boven de rijweg en op de kruising tussen de niveaus van de twee sokkels, komt een plein dat aan een kant open is. Rond het vlak rijzen 5 torens op, die symbool staan voor de 5 activiteitspolen. Een prominente plek aan de rand van het plein wordt ingenomen door een zesde grotere toren, waar het hotel zijn intrek zal nemen.

Rondom strekken zich de plateaus uit waar de kantoren gelegen zijn, net als balken die op de sokkels liggen. De gevels van de kantoren zijn noord-zuid-gericht en profiteren maximaal van de natuurlijke lichtinval, terwijl ze tegelijkertijd afdoende beschermd zijn tegen oververhitting.

Begin van de werken: augustus 2017

Einde van de werken: maart 2019

Contractuele duur van de werken: 18 maanden.

Opdrachtgever: UI Europe

Vereniging: CIT Blaton – Franki – CFE

Studiebureau: Lemaire nv / BAEV

Kostprijs van de werken: 43.250.000 euro excl. btw

Bron: www.baev.be



Jules Bordet Instituut

Op de site van het toekomstige Jules Bordet Instituut worden de ruwbouwwerken voortgezet met de bouw van de 5de en voorlaatste verdieping (het einde ervan wordt nog dit jaar voorzien). Ook de metselwerken verlopen vlot (70% is voltooid): in de kelder zijn ze helemaal voltooid en in de schachten zijn ze in volle gang.

De stralingsbescherming in de radiologiebunkers werd ook afgerond in september door de laatste loodlagen aan te brengen op de dakplaat en door het plaatsen van de veiligheidsdeuren (de zwaarste weegt maar liefst 40 ton!). Aan de gevels zijn de klemmen voor de gordijngewel voor 80% geplaatst, en worden de liften geïnstalleerd.

Op het vlak van afwerking (de laatste contracten zijn nog in onderhandeling) zijn de ondervloeren op de verdiepingen -2, -1 en op het gelijkvloers af, en met de binnenmuren werd in september gestart.

Wat betreft de speciale technieken: de HVAC-installaties zijn van start gegaan in de gangen, en de elektriciens en de installateur sanitair hebben hun werkzaamheden aangevat in de schachten.

De regenwaterleidingen worden geïnstalleerd (naargelang de voortgang van de ruwbouw) om het regenwater geleidelijk aan af te voeren en het gebouw droog te houden.



Begin van de werken: augustus 2015

Einde van de werken: oktober 2019

Contractuele duur van de werken: 50 maanden.

Opdrachtgever: Jules Bordet Instituut

Vereniging: CIT Blaton (33,3 %) – De Waele - (33,3 %) - CFE (33,3 %)

Architect: Archi 2000

Studiebureau: TPF Engineering

Kostprijs van de werken: 47.800.000 euro excl. btw



Antwerpen Tribune 1

Het gaat hier om een erg symbolisch en noodzakelijk project dat met CIT Blaton een geschikte hoofdaannemer heeft gevonden om het uit te voeren!

We voltooien de renovatie van tribune 1. De hoofdtribune van het stadion krijgt 5.362 plaatsen en een infrastructuur die een eerstedivisieclub waardig is. Ze zal uitgerust zijn met kleedkamers voor de spelers, de scheidsrechters en het personeel, een hoogwaardig multimediacenter voor de pers, voorzieningen voor de hulpdiensten, een restaurant, polyvalente ruimtes, loges en vipruimtes. Deze faciliteiten zullen de supporters meer comfort bieden.

Dit project is een uitdaging gezien de zeer korte termijnen en de ondersteuning die CIT Blaton moet verlenen aan de bouwheer.

Begin van de werken: 26 juni 2017

Einde van de werken: 18 september 2017
(deel uitgevoerd door CIT Blaton)

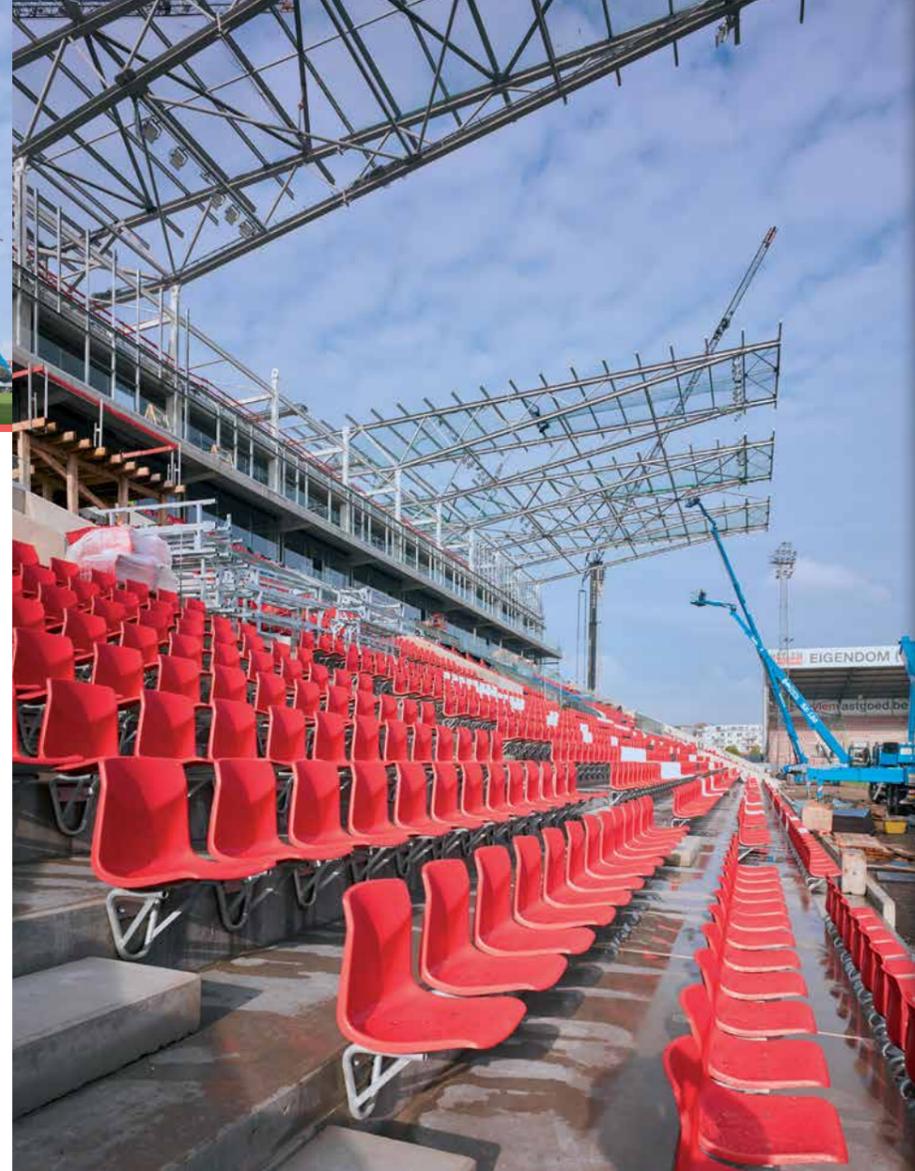
Contractuele duur van de werken: 3 maanden.

Opdrachtgever: Ghelamco Invest

Architect: Jaspers & Eysers

Studiebureau: Stabiliteit: Arcadis, Speciale Technieken: Van Reeth

Kostprijs van de werken: 9.000.000 euros
htva euro excl. btw (deel uitgevoerd door CIT Blaton)



Garage Volvo – Livange

CBL heeft getekend met een klant die haast heeft! Het is momenteel de norm in ons vak maar hij heeft de opdracht pas officieel gemaakt de dag waarop de nieuwe hoofdzetel werd ingehuldigd, waar hij een van de genodigden was.

De ploegen van CBL sparen zich geen moeite om te voldoen aan de verwachtingen van deze grote Volvo Trucks-dealer, van oorsprong uit het oosten van België, maar al geruime tijd in het Groothertogdom gevestigd.

Op de werf in Livange wordt een industrieel gebouw neergezet dat bestemd is voor het onderhoud van vrachtwagens. Het gaat om een uitbreiding van de site met een gelijkaardig gebouw. Onze opdracht bestaat uit graafwerken voor ondergrondse netwerken, smeerkuilen, ruwbouw en gevels in betonnen sandwichpanelen.

Het gebouw heeft een vloeroppervlak van ca. 3.200 m².

Het bevat twee ondergrondse verdiepingen van 300 m² die worden toegevoegd aan het bestaande kantoor. Het creëren van openingen maakt communicatie tussen de 2 gebouwen mogelijk.

Het gebouw bevat verder een verdieping van ca. 3.000 m² met kantoorruimtes, vergaderzalen en een binnenplaats. Op de gelijkvloerse verdieping, bovenop de kelderverdiepingen maakt een tussenplaat van 300 m² waarop zich een vergaderzaal bevindt, de horizontale niveaus compleet.

Contractuele duur van de werken: 6 maanden.

Opdrachtgever: Truck Service, Centre Poids

Architect: Architecturbüro Scharf

Studiebureau: Bureau d'Etudes et de Services Techniques (BEST)

Kostprijs van de werken: 3.997.750 euro excl. btw



Macfi



Een 5-sterren-referentie!

In dit prestigieuze gebouw worden tien appartementen met 2 of 3 slaapkamers te huur aangeboden. Het gebouw is perfect gelegen aan de Tervurenlaan in Brussel, telt 4 verdiepingen en heeft een oppervlakte van 2.615 m². Er zijn ook twee prachtige penthouses met hoogwaardige afwerking. Naast een privétuin werd ook een groen dak aangelegd. Overigens, CIT Bleton heeft op vraag van de klant Europese steen gebruikt voor de gevels. De architectuur van het gebouw is dan weer modern van stijl. Ondergronds bevinden zich de kelders, maar ook parkeerplaatsen voor auto's en fietsen..

Contractuele duur van de werken: 16 maanden.

Opdrachtgever: Macfi

Architect: Iceberg Architecture Studio

Studiebureau: Speciale technieken: Matriciel, Stabiliteit: Ney&Partner

Kostprijs van de werken: 4.000.000 euro excl. btw

Cactus te Bettembourg



Het noordelijk deel van de site is ingenomen door parkings. Het zuidelijk deel door parkings en leverzones aan de westkant en een retentiebekken aan de oostkant. De supermarkt bezet het centrale deel van het terrein. De vorm is min of meer die van een rechthoek van ongeveer 180 op 94m. Er komt een ondergrondse verdieping met parkeerplaatsen, kleedruimtes, sanitaire voorzieningen, opslagruimtes, een Drink Shop en technische installaties, en een gelijkvloerse verdieping met commerciële ruimtes, opslagzones en aanpalende ruimtes.

Het gebouw heeft een totaal bebouwd oppervlak van ongeveer 18.600 m², onderverdeeld in 8.967 m² parking en technische ruimtes en 9.642 m² commerciële ruimtes in bovenbouw. De straten die grenzen aan de site (Route de Dudelange en Vieux Chemin de Dudelange) worden bovendien heraangelegd om de parkings en leverzones toegankelijk te maken.

De werken bestonden uit de realisatie van de graafwerken en de volledige ruwbouw, de afwerking, de architecturale gevels in wit beton en de buiteninrichtingen.

De warenhuis- en winkelcentrumketen Cactus is een instituut in het Groothertogdom. Cactus is na de bankensector de grootste werkgever en is nog steeds in familiehanden. CBL heeft de eer geselecteerd te zijn door deze veeleisende opdrachtgever, die gewend is om met lokale historische ondernemers te werken. En het resultaat overtreft de verwachtingen van de besluitvormers: zij hebben ons bevestigd dat ze ons zullen raadplegen voor hun ambitieus tienjarig investeringsplan!

De site die voorzien wordt voor de bouw van een nieuwe Cactus-supermarkt in Bettembourg ligt aan de rand van de stad richting Dudelange.

Contractuele duur van de werken: 26 maanden.

Opdrachtgever: Immo Horizon SA

Architect: Paczowski et Fritsch Architectes Sàrl

Studiebureau: Goblet Lavandier et Associés

Kostprijs van de werken: 8.771.415 euro excl. btw

Antwerp Tower



Dit project van 60 miljoen € voorziet in de renovatie van een gebouw gelegen aan de Keyserlei, niet ver van de Vlaamse Opera en van de beroemde winkelstraat Meir in Antwerpen. De Antwerp Tower is een van de grootste torens van de stad en het op een na grootste gebouw in Antwerpen.

Na de werken zal de Antwerp Tower, op een totale oppervlakte van meer dan 57.000 m² (GV+27), over een ondergrondse parkeergarage van vier verdiepingen beschikken, de vier verdiepingen die de sokkel vormen van de toren, zullen worden ingenomen door handelszaken en op nog een andere verdieping komt een restaurant. Een hotel, waarvan de naam van de exploitant nog moet bevestigd worden, zal zich over vijf verdiepingen uitstrekken. De zestien volgende verdiepin-

gen zijn bestemd voor klassieke huisvesting; op de bovenste verdiepingen worden een aantal penthouses voorzien op een oppervlakte van 4.723 m². Op de twee laatste verdiepingen worden technische ruimtes ingericht.

Begin van de werken: 01/09/2017

Einde van de werken: 19/06/2020

Contractuele duur van de werken: 1053 kalenderdagen

Opdrachtgever: Matexi

Vereniging: CIT Blaton - Democo

Architect: SM WAA/ELD

Studiebureau: Stabiliteit: Arcade Concept Engineering, Speciale

technieken: CES

Kostprijs van de werken: 60.000.000 euro excl. btw



Beemd 41



Het BEEMD-project werd gerealiseerd voor particuliere klanten, grote verzamelaars van hedendaagse kunst, die een verblijfplaats in België willen bouwen, en daarmee ook een uitgelezen plek voor de werken die ze in de loop der jaren verzamelden. Het gaat om een ingrijpende transformatie van een voormalige fabriek in drie privéwoningen.

De “fabriek” is een veelzeggend en typisch voorbeeld van wat bijna een eeuw geleden gebruikelijk was. Baksteenconstructie en een zaagdak typisch voor fabrieken. Het originele karakter van het gebouw werd doelbewust behouden, maar werd aangepast aan de wensen en noden van een hedendaagse woning, terwijl de schitterende natuurlijke en diffuse lichtinval door de glasdakken behouden bleef, waarvan de profielen en beglazing uiteraard gemoderniseerd werden. De binnenmuren, mezzanines en het zwembad boven straatniveau zijn zo ontworpen ter ondersteuning van de verspreiding van het licht en de transparantie van het gebouw, waarbij intiemere ruimtes gecreëerd werden waarin het zicht op de grotere ruimtes en de tuinen behouden bleef.

Aan de buitenvolumes (bouwschil) werd amper iets gewijzigd. Er werden grote openingen gecreëerd die begrensd worden door raamwerk met minimalistische profielen om een zo vloeiend mogelijke overgang naar de tuinen te creëren. In dezelfde geest werden de grote ramen uitgerust met schuifdeuren die ingewerkt zijn in de wanden, waardoor de ramen helemaal vrij blijven. De openheid van de woning ten opzichte van de tuinen is dan ook een van de belangrijkste elementen van dit project.

Het interieur oogt modern en puur. Vrijwel alles is doelbewust wit gehouden, de toegevoegde elementen, de bekleding, de behuizing, verborgen deuren of weggewerkte schuifdeuren werden allemaal ontworpen om de blik vrij spel te gunnen.

Het niet-geïsoleerde, structurele metselwerk aan de gevel kon niet zichtbaar blijven. Als herinnering aan de geschiedenis van het gebouw werden verschillende voorzetwanden en timpanen van het zaagdak in metselwerk uitgevoerd en geïsoleerd, maar steeds met respect voor het patroon en de aard van de stenen, om zo de illusie te scheppen dat sommige muren in hun oorspronkelijke staat werden behouden. Onder deze filter zijn de technieken zeer aanwezig, maar ze worden zo onzichtbaar mogelijk gehouden.

Aan de akoestiek, vaak cruciaal in dit soort gebouwen, werd bijzondere zorg besteed om ze te laten passen bij de locatie



en de pure, maar eveneens intieme en huiselijke sfeer die men wou bereiken: absorberende gladde deklagen, microgeperforeerde spanplafonds, bekleding van de zadeldaken die doet denken aan de esthetiek van de originele dakplaten van het gebouw...

Elk architecturaal en technisch aspect van het gebouw lag in handen van specialisten, die vanwege hun expertise door de bouwheer werden geselecteerd: architect(en), interieurontwerper, lichtontwerper, inbraakbeveiliging, domotica, tuin en ook tal van kunstenaars en ambachtslieden die ingeschakeld werden voor een aantal karakteristieke elementen zoals de toegangspoort, de luifel, de voordeur, de leuning, de bar, de open haarden...

De voortdurende betrokkenheid van de bouwheer tijdens elke fase van dit project, met al zijn technische, menselijke en architecturale facetten, heeft mee bijgedragen tot de totstandkoming van een heel bijzonder en zelfs uniek project.



Luchtdoop bij CBL

Vlak voor de zomervakantie vond het traditionele feest voor de personeelsleden van CBL plaats. Voor deze gelegenheid stelde de directie een vlucht voor over de regio per vliegtuig, ULM of gyrocopter vanop het vliegveld La Villette in Longuyon. (Frankrijk)

Het zeer warme onthaal van de organisatoren heeft ervoor gezorgd dat de deelnemers, die met velen klaar waren voor een uitdaging, deze nieuwe ervaring vrolijk en ontspannen zijn aangegaan.

De deelnemers werden stap voor stap in de wereld van de luchtvaart ingewijd door specialisten, maar ook door twee van hun collega's die naast hun beroepsactiviteit bij CBL ook gediplomeerd piloot zijn.

Alles verliep volgens een uitgekiend stramien. De begeleiders gaven de laatste veiligheidsinstructies op hetzelfde moment dat de deelnemers om beurten naar de vliegtuigen liepen om zich te laten onderdompelen in de 3de dimensie.

Voor de vluchten waren er vliegtuigen met 3 of 4 plaatsen, maar ook ULM's en een gyrocopter met 2 plaatsen. Allemaal boden ze een panoramisch zicht op de omgeving en werden ze bestuurd door piloten die heel wat originele verhalen en anekdotes te vertellen hadden. Grote belevenissen, uitwisseling en ontdekking stonden op het programma!

Een aangenaam en gezellig samenzijn met bovendien zeer gunstige weersomstandigheden.

Dit was het nieuwe concept dit jaar... Een onvergetelijke ervaring meemaken... en hoger vliegen dan de wolkenkrabbers die CBL bouwt!



Afwerking afdeling CBL

In de loop der jaren heeft deze afdeling zich ontwikkeld tot wat vandaag een volwaardige, autonome en verantwoordelijke structuur is. Het personeelsbestand bestaat uit een zestigtal geschoolde arbeiders die begeleid worden door een dynamisch team van ervaren werfleiders. Ze zijn erin geslaagd knowhow te ontwikkelen en benaderen hun vak vanuit een responsieve, flexibele en efficiënte houding.

Met afwerking bedoelen we de binnen-en buiteninrichting van commerciële, administratieve of multiresidentiële terreinen. CBL blinkt in het bijzonder uit in de volgende domeinen:

- Traditionele of industriële dekvloeren
- Pleister- en cementwerken
- Tussenwanden uit gipsplaten en valse plafonds
- Isolerende gevels
- Levering en plaatsing van tegels en parketvloeren

Voor deze laatste activiteit beschikken we op de Niederkorn-site over een showroom met maar liefst 800 referenties, over een logistiek centrum en heel binnenkort ook over een werkplaats die uitgerust is met een ultramoderne machine, die het mogelijk maakt om tegels op allerlei manieren op maat te versnijden of te bewerken.

Maar daar stopt onze ambitie niet! Multidisciplinariteit en ervaring zorgen ervoor dat de dienst het zich vandaag kan permitteren om een deel van zijn activiteiten te wijden aan een markt buiten de onderneming, met een hogere toegevoegde waarde.



Interview Verantwoordelijke Showroom CBL

Interview met Jeannine Noel, Verantwoordelijke Showroom en werkzaam bij CBL sinds augustus 2015.

Kunt u ons iets meer vertellen over het professionele parcours dat u heeft afgelegd en hoe u in het vak van tegels en parket bent terechtgekomen?

Ik ben toevallig in deze sector beland. In 1983, toen ik als Management Assistant werkte, ontmoette ik de directrice van het bedrijf TOP CARRELAGES in Thionville. Zij wilde dat ik bij haar in dienst kwam en ik heb de uitdaging aangenomen. Ik heb snel zelfstandig leren werken, doordat ik de winkel alleen leidde; op die manier heb ik het vak al doende geleerd. Een vak dat me onmiddellijk boeide en nog steeds mijn passie is.

Kunt u omschrijven wat uw job als Verantwoordelijke Showroom Tegels/Parket bij CBL inhoudt en wat de uitdagingen zijn?

Ik zorg voor het volledige beheer van de showroom: van de inrichting tot het logistieke beheer van de materialen. Daarbij komen ook de fabrieksbezoeken, die een belangrijk onderdeel zijn van mijn werk. Ze bieden namelijk de mogelijkheid om nieuwigheden en technologische innovaties te ontdekken in een vak dat voortdurend in ontwikkeling is. Tot slot is er ook nog het onthaal van de klanten, waarbij men vooral veel empathie moet hebben om hen zo goed mogelijk bij te staan bij hun keuze.

Ik moet daaraan toevoegen dat mijn werk een pak makkelijker wordt gemaakt dankzij de ondersteuning van mijn assistente, Dominique Ragache. Sinds zij er is, heb ik meer tijd voor de klanten en moet ik me minder bezighouden met de administratie, die zij op heel bekwaame wijze helemaal heeft overgenomen. We zijn bovendien een heel goed team op het niveau van de gehele afwerkingsdienst. Met de teamspirit en de samenhang in de groep zit het heel goed.

Wat zijn volgens u de voordelen van een tegelservice binnen een bouwbedrijf en wat zijn de troeven van de showroom?

Wat de voordelen betreft is het veel praktischer voor de klant, hij heeft immers maar een aanspreekpunt. Ook voor ons is het handig, want we kunnen andere nevendiensten van het bedrijf aanspreken als we meer informatie nodig hebben of als er wijzigingen zijn in het ontwerp van de

kamers. De grootste troef van de showroom ligt volgens mij in de ruime waaier aan producten en decoraties.

Hoe heeft de nieuwe locatie van de showroom naast de hoofdzetel in Niederkorn uw dagelijks leven veranderd?

Het is aangenamer werken omdat de showroom zo klaar is. Voor de klanten is het ook veel handiger, de showroom is makkelijker bereikbaar en er zijn gereserveerde parkeerplaatsen.

Voor welke verschillende types van materialen kunnen klanten bij u terecht?

Ons aanbod bestaat uit tegels, parket, grestegels (met heel veel vraag naar grootformaat), laminaat, faiencetegels, metaal, mozaïek en glas. Een mix van verschillende materialen is ook mogelijk, waarmee volledig gepersonaliseerde en unieke ruimtes gecreëerd kunnen worden.

Waarover geeft u zoal advies aan klanten die de showroom komen bezoeken?

Over vanalles... Over de decoratie, de inrichting en zelfs over het onderhoud! We proberen maximaal tegemoet te komen aan de klanten, te voldoen aan hun verwachtingen door hen verschillende mogelijke types van inrichting voor te stellen, zodat ze alle mogelijke oplossingen kunnen ontdekken. Elke klant is anders en dat betekent telkens een nieuwe uitdaging. Altijd goed luisteren... dat is eigenlijk het belangrijkste om een ruimte te kunnen bedenken die bij hen past.

Hoe ziet u de toekomst van de tegelservice met de vele projecten die eraan komen?

De showroom is mobiel. We kunnen het visuele aspect ervan aanpassen om mee te zijn met toekomstige evoluties, terwijl we onze huidige koers voortzetten.

Over mij persoonlijk zou ik willen zeggen dat hoewel ik aan het werk ben, dit als het ware mijn "speelsterrein" is waar ik me als een vis in het water voel en dat ik hoop nog lang te kunnen doorgaan. Het is mij een waar genoegen om elke ochtend te komen werken!

Greensquare te Hamm

Het zakencentrum van Hamm is in volle verandering. Het was aanvankelijk een semi-industriële zone, maar wordt nu geleidelijk aan een zakencentrum ideaal gelegen vlak bij het toekomstige station, de bussen en de luchthaven.

Het gesloten beleggingsfonds Greenfinch Capital bestudeert verschillende projecten in samenwerking met CBL, waaronder het Hexos-project - omgedoopt tot "Greensquare".

Het project wordt ontwikkeld op een perceel met een oppervlakte van 10.809 m² en omvat:

In de bovenbouw:

- 6 kantoorvleugels van 5 verdiepingen met referenties A, B, C, D, E en F, verbonden rondom 3 kernen met referenties N1, N2 en N3,
- een binnenplein.

In de onderbouw:

- Een ondergrondse verdieping met parkeerplaatsen, technische lokalen, etc.
- Een zone H die later als vergaderzaal of opleidingslokaal kan gebruikt worden.

De gemeenschappelijke kernen (N1 -N2 -N3) bevatten elk:

- 1 hoofdingang op de gelijkvloerse verdieping,
- 2 liften voor de kelder en de kantoorverdiepingen
- 1 noodtrap (E2, E4 en E6),
- 1 liftportaal en een circulatieruimte voor elk kantoorplateau,
- 1 sanitaire blok (H, F en PMR)
- 1 kleine binnenplaats.

Het gekozen milieulabel is het BREEAM-certificaat; de prestatiescore is UITSTEKEND. De energieklasse van het Energieprestatiecertificaat (EPC) is AAA.

Contractuele duur van de werken: 24 maanden.

Opdrachtgever: Greenfinch Global Invest Fund SCA Sicav-Fis Fund 1

Architect: Archimagine

Studiebureau: TPF Engineering NV

Kostprijs van de werken: 26.127.500 euros excl. btw

